



MIRABEAU - РОСКОШНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Продажа 14 300 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 3 комнаты
Здание Le Mirabeau	Район Carré d'Or
Жилая площадь 140 m²	Площадь террасы 24 m²
Общая площадь 164 m²	Спальни 2
Salles de bains 2	Парковочное место 1
Состояние Très bon état	Смешанное назначение Да
Свободна с Незамедлительно	Код. V1436-L

Великолепная угловая квартира в районе Карре д'Ор, в престижном здании Le Mirabeau, рядом с Казино, отелем Hotel de Paris и галереей Métropole.

Великолепная квартира расположена в престижной и востребованной резиденции, с консьержским сервисом 24/7, двумя входными холлами, тренажерным залом и бассейном с натуральной морской водой в непосредственной близости Казино, отеля de Paris, галереи Métropole и многочисленных изысканных ресторанов. Здание Le Mirabeau идеально расположено в самом сердце Карре д'Ор, рядом со всеми удобствами и в непосредственной близости от трассы Гран-При Формулы 1.

Из этой красивой 3-комнатной угловой квартиры с изысканной отделкой открывается прекрасный вид на море и знаменитый вираж Формулы 1, ведущий к туннелю Loews. Квартира состоит из :



- Прихожей
- Просторной гостиной , выходящей на красивую террасу с видом на море
- Двух спален с душевой/ванной комнатой, выходящих на общую террасу
- Коридора с встроен
- Большая отдельная кухня, полностью оборудованная

Паркинг, не включенный в стоимость продажи, можно приобрести за 550 000 евро.

Квартира сдана в аренду на 1 год с автоматическим обновлением по цене 17 000 евро + плата в месяц до 15 ноября 2025 года.





