



Исключительная студия Carré d'Or

Продажа

Эксклюзив

3 900 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 1-комнатная квартира
Здание Le Mirabeau	Район Carré d'Or
Жилая площадь 37 m²	Площадь террасы 12 m²
Общая площадь 49 m²	Спальня 1
Salle de bains 1	Парковочное место 1
Этаж 5	Состояние Prestations luxueuses
Meublé Да	Код. Mirabeau

Благодаря своему идеальному расположению между Carré d'Or и Larvotto, Mirabeau является одним из самых красивых зданий в княжестве. Этот номер-студио идеально подходит для того, чтобы быть в самом сердце Монте-Карло.

Великолепная студия, расположенная на 5 этаже с видом на море, полностью отремонтирована с использованием благородных материалов и аккуратной отделки. В нем есть очень красивая отдельная спальня, а также кухня.

Эта исключительная недвижимость продается полностью меблированной.

Возможность купить парковочное место за 550 000 евро.





Квартира очень хорошо сдана в аренду до 30 октября 2025 года за 9.000€ + 500€ платежей в месяц.

Доходность на уровне 2,76%





