



**КАП ДЕЙЛ | ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС | 4 КОМНАТЫ**  
Продажа **Эксклюзив** 1 670 000 €

Тип объекта <b>Penthouse/Roof</b>	Кол-во комнат <b>4 комнаты</b>	Район <b>Cap-d'Ail</b>	Город <b>Cap-d'Ail</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>126 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>235 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Гараж <b>2</b>	Этаж <b>DERNIER</b>	Состояние <b>В хорошем состоянии</b>
Код. <b>VFH-12235</b>			

**CAP D'AIL - Этот** двухуровневый пентхаус с террасой на крыше от Monaco Properties находится всего в 2 минутах ходьбы от Кап-д'Ай и в 2 км от Монако. Он расположен в природном окружении в парке площадью 1,2 гектара, украшенном оливковыми деревьями и эвкалиптом, откуда открывается потрясающий вид на море и Кап-Ферра с террасы.

Этот исключительный двухуровневый пентхаус в Кап-д'Ай занимает площадь почти 130 квадратных метров, демонстрируя захватывающий вид на море и полуостров Сен-Жан-Кап-Ферра. Он расположен в престижном районе с красивым ландшафтным парком, бассейном с консьержем, парковкой для посетителей, очень просторным гаражом на две машины и большим подвалом.

**Общая площадь:** 125,57 м<sup>2</sup> + 157 м<sup>2</sup> террас + 78 м<sup>2</sup> терраса на крыше

Квартира состоит из следующих частей:

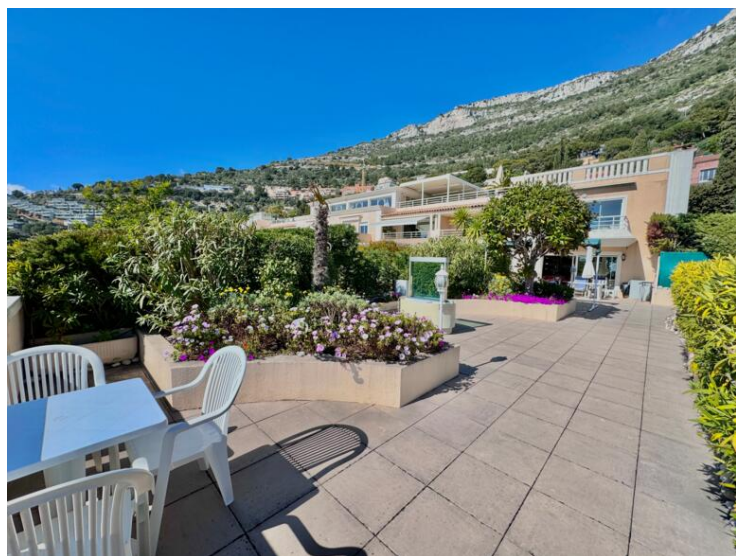
- 4 комнаты на 2 этажах



- Два входа
  - Две просторные и светлые гостиные
  - Две красивые спальни
  - Две оборудованные кухни
  - Две ванные комнаты
  - Два туалета
  - Два балкона
  - Светлая терраса с обеденным столом и фонтаном с фантастическим видом на море
  - Терраса на крыше площадью 78 квадратных метров с видом на море и горы, оборудованная розетками, душем с горячей и холодной водой
  - Гараж на две машины
  - Большой двойной подвал
- 
- **Год постройки:** 1989-2000
  - **Отопление:** Электрический
  - **Горячая вода:** Электрический
  - **Экспозиция:** ЮГ
  - **Вид:** Море / Кап-Ферра

#### **ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

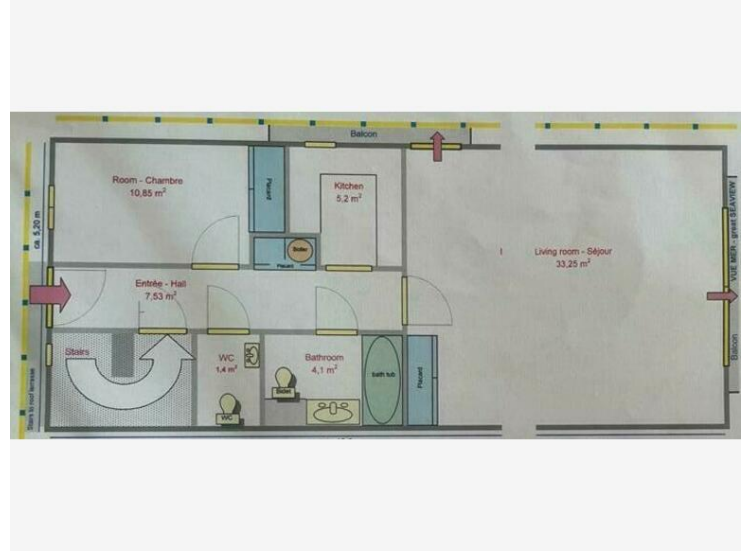
- Энергоэффективность: Energétique=D Climatique=B
- Налоги на недвижимость: €6000 в год
- Стоимость: 10 000 € в год



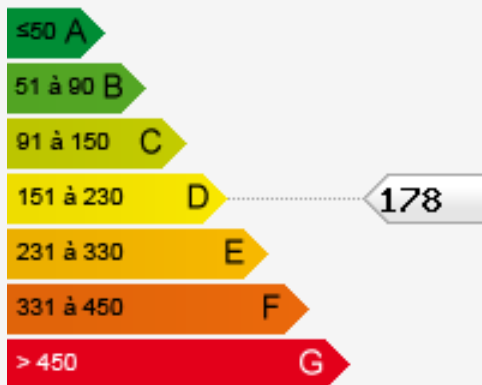








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

