



## Продажа

## Эксклюзив

28 000 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>6</b>
Здание <b>Les Acacias</b>	Район <b>Monte-Carlo</b>
Площадь террасы <b>35 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>400 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Парковочные места <b>2</b>	Этаж <b>7</b>
Коммунальные услуги в год <b>9 600 €</b>	Код. <b>LVS-1956</b>

Эта исключительная квартира, находящаяся в стадии строительства, может похвастаться престижным местоположением и чрезвычайно привилегированной средой обитания в самом сердце Монако. Квартира расположена в буржуазном здании с видом на площадь Уинстона Черчилля, одну из самых красивых площадей княжества.

Кроме того, вход в дом находится на бульваре Мулен, что обеспечивает легкий доступ к местным роскошным магазинам, сохраняя при этом высокую степень спокойствия.

Занимая целый этаж, эта редкая недвижимость в Монако сочетает в себе просторную площадь и панорамные виды на 360°. Работы будут завершены к концу 2025 года, что позволит создать уникальный объект недвижимости.

Внутренняя планировка дополнена 3-метровыми потолками, создающими



ощущение простора и элегантности, что соответствует благородству этого места.

Одной из самых примечательных особенностей квартиры является система стеклянных окон от пола до потолка, которые могут быть задвинуты для максимальной открытости. Это позволяет использовать все преимущества передней террасы - настоящего открытого жилого пространства, с которого можно любоваться морем во всем его великолепии. Благородные, изысканные материалы были тщательно подобраны, чтобы сделать эту квартиру настоящей жемужиной княжества, где утонченность и роскошь объединяются, чтобы создать несравненную среду обитания.

Исключительность этой недвижимости заключается также в наличии частного лифта, обеспечивающего прямой доступ в квартиру, что гарантирует абсолютную приватность и непревзойденный комфорт. Эта деталь завершает эксклюзивность этой необычной недвижимости.

Квартира состоит из величественной прихожей, которая является настоящей прелюдией к элегантности этого необычного жилого пространства. Просторная, наполненная светом двойная гостиная выходит на полностью оборудованную кухню открытой планировки, отвечающую самым изысканным требованиям комфорта и практичности. Главная спальня, центральная часть этого ансамбля, располагает огромной гардеробной и собственной душевой комнатой, создавая поистине интимное пространство для отдыха.

Четыре другие спальни, каждая с собственной душевой комнатой, завершают ансамбль, создавая поистине роскошную обстановку, располагающую к отдыху. Хорошо оборудованное подсобное помещение и гостевой туалет дополняют картину. С просторной террасы открывается захватывающий панорамный вид на море, а лоджия в задней части дома дарит минуты спокойствия и безмятежности.

К квартире прилагаются два парковочных места в соседнем здании, что является важным преимуществом в этом востребованном районе. Прямой выход из здания обеспечивает легкий доступ к общественной парковке Saint-Laurent, что создает дополнительные удобства.



