



## САР D'AIL | УЮТНАЯ ВИЛЛА РЯДОМ С МОНАКО

Продажа

Ко-Эксклюзив

1 990 000 €

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>5 комнат</b>
Район <b>Сар-d'Ail</b>	Город <b>Сар-d'Ail</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>140 m<sup>2</sup></b>
Площадь террасы <b>600 m<sup>2</sup></b>	Площадь участка <b>960 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>4</b>	Salles de bains <b>2</b>
Парковочное место <b>1</b>	Состояние <b>Très bon état</b>
Код. <b>VFO-0125-1C</b>	

Всего в 5 минутах ходьбы от знаменитого Ботанического сада Монако находится эта эксклюзивная вилла, воплощающая элегантность и очарование Лазурного Берега. Расположенная на участке площадью более 1 500 м<sup>2</sup>, она предлагает захватывающий панорамный вид на Средиземное море и Кап-Ферра.

### Изысканные и светлые жилые пространства

В идеальном состоянии, вилла расположена на двух основных уровнях, объединяя просторные помещения с высококачественными удобствами:

- **Основной этаж:**

Уютная гостиная с камином открывается на большую крытую террасу с потрясающим видом на море. Полностью оборудованная отдельная кухня выходит на тенистую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе. На этом этаже также находятся просторная



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
1/5

Код. : VFO-0125-1C

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

спальня, ванная комната и отдельный туалет.

- **Садовый уровень:**

С прямым выходом к бассейну, этот уровень включает две комфортные спальни, ванную комнату, отдельный туалет и множество мест для хранения.

**Идиллические внешние пространства**

Красиво оформленный сад окружает виллу, предлагая несколько террас и впечатляющий бассейн с натуральным каменным покрытием.

**Дополнительные удобства**

Отдельная студия, сауна и парковочное место дополняют эту высококлассную недвижимость.

**Идеальное решение**

Эта вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха, предлагая уникальное сочетание комфорта, уединения и близости к Монако.

**Удобства включают:** камин, раздвижные окна, интернет, жалюзи, технический этаж, электрические рольставни, домофон, электрические ворота, бассейн, сауна, игровая площадка.

**Примечание:** Агентская комиссия включена в стоимость и оплачивается продавцом. Для получения дополнительной информации о рисках, связанных с этим объектом, посетите Géorisques.

Откройте для себя эту исключительную виллу — настоящий оазис мира с видом на Средиземное море.













### Diagnostic de Performances Énergétiques

