



## ЭКСКЛЮЗИВ - BEAU RIVAGE - ПЕНТХАУС - 3 КОМНАТЫ ОТРЕМОНТИРОВАНЫ И МЕБЛИРОВАНЫ

Продажа

**ЭКСКЛЮЗИВ**

**10 950 000 €**

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>
Здание <b>Beau Rivage</b>	Район <b>Port</b>
Жилая площадь <b>95 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>10 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>105 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Этаж <b>8</b>
Коммунальные услуги в год <b>15 000 €</b>	Состояние <b>С ремонтом</b>
Meublé <b>Да</b>	Код. <b>LVS-1964A</b>

Эта великолепная, светлая и полностью меблированная 3-комнатная квартира расположена на верхнем этаже одной из самых элегантных резиденций Порт Геркулес, "Le Beau Rivage", откуда открывается один из самых символических видов Монако, в частности, на порт и трассу Формулы-1.

Квартира состоит из просторной двухместной гостиной с элегантной зоной отдыха со скрытым телевизором, а также обеденной зоны и со вкусом оформленной кухни. Из этой гостиной есть выход на главную террасу, откуда открывается исключительный вид на Порт Геркулес, Роше и трассу F1 GP.

В квартире также есть две прекрасные спальни, каждая с собственной просторной ванной



комнатой и большим количеством  
встроенных мест для хранения.

Квартира состоит из прихожей, ведущей в гостиную с большим эркером и выходом на террасу, отдельной полностью оборудованной кухни, двух спален, каждая с собственной гардеробной, и ванной комнаты, одна из которых расположена на фасаде. Парковочное место предоставляется в аренду.







