



## Sole Agent-L'EXOTIQUE - ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ 3 КОМНАТЫ

**Продажа**

**Эксклюзив**

**10 900 000 €**

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>
Здание <b>L'Exotique</b>	Район <b>Jardin Exotique</b>
Жилая площадь <b>110 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>71 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>181 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Парковочное место <b>1</b>
Подвал <b>1</b>	Этаж <b>3</b>
Коммунальные услуги в год <b>10 800 €</b>	Состояние <b>Новый</b>
Свободна с <b>01/05/2025</b>	Код. <b>LVS-1987</b>

Добро пожаловать в Résidence L'Exotique в Монако. В этом великолепном особняке есть гостиная с выходом на террасу, 2 спальни и 3 ванные комнаты. Расположенная в новой современной резиденции класса люкс, эта недвижимость предлагает роскошные услуги и отделку. Круглосуточная служба консьержей, тренажерный зал, спа-центр с крытым бассейном и хаммамом - все, что вам нужно, будет у вас под рукой.

Сама квартира представляет собой редкую жемчужину. В ее интерьере использованы натуральные материалы, такие как камень и ценные породы дерева. Полностью оборудованная кухня идеально подходит для тех, кто любит готовить. В каждой спальне есть отдельная ванная комната, а в главной спальне - собственная



гардеробная.

С большой террасы площадью более 70 квадратных метров открывается панорамный вид на Монако и порт Кап д'Эйль, а также южная экспозиция.

Квартира состоит из прихожей, полностью оборудованной кухни, выходящей в гостиную, гостиной с обеденной зоной, красивой террасы площадью 71 м<sup>2</sup>, 2 спален с ванными комнатами, отдельной гардеробной и гостевого туалета.

Квартира продается с 1 парковочным местом и 1 подвалом в здании.



