



## Редкость!! Квартира с большой террасой, расположенная в районе Ля Кондамин

Продажа

**Эксклюзив**

**3 900 000 €**

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>
Район <b>Condamine</b>	Город <b>Монако</b>
Страна <b>Монако</b>	Жилая площадь <b>95,40 m<sup>2</sup></b>
Площадь террасы <b>15,40 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>110,80 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Этаж <b>2</b>	Состояние <b>Требуется косметический ремонт</b>
Смешанное назначение <b>Да</b>	Lois <b>Loi 1235</b>
Код. <b>V-163</b>	

Откройте для себя эту просторную квартиру, идеально расположенную в здании с аутентичным шармом в самом сердце района Ля Кондамин на улице Милло. Она располагает большой террасой площадью 13 m<sup>2</sup>, которая обеспечивает приятное и тихое пространство на открытом воздухе.

Эту недвижимость легко можно преобразовать в четырехкомнатную квартиру.

Объект обладает большим потенциалом, с просторными помещениями, которые можно адаптировать под индивидуальные потребности.

Идеальное расположение на улице Милло, в непосредственной близости от всех магазинов и легендарного рынка на площади д'Арм.



Квартира подлежит положениям законов 1235/1291.

В настоящее время состоит из: прихожей, гостиной с выходом на террасу, открытой кухни, соединенной с гостиной, двух спален, одна из которых с балконом, полноценной ванной комнаты, гостевого санузла и мест для хранения.

Есть возможность закрыть внутренний двор, чтобы получить дополнительное пространство площадью примерно 4 м<sup>2</sup>.

Можно приобрести кладовую в этом здании за дополнительную плату.

Также существует возможность объединить эту квартиру с соседней, предлагаемой по цене 2 990 000 €, и создать единое жилье общей площадью 207,8 м<sup>2</sup>, занимающее весь этаж.





