



## HERSILIA - СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ - РЯДОМ С ПЛЯЖАМИ

Продажа 2 050 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>1-комнатная квартира</b>	Здание <b>Hersilia</b>	Район <b>Monte-Carlo</b>
Жилая площадь <b>42 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>15 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>57 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Парковочное место <b>1</b>	Подвал <b>1</b>	Состояние <b>В хорошем состоянии</b>	Смешанное назначение <b>Да</b>
Свободна с <b>31/12/2024</b>	Код. <b>V1588</b>		

Расположен в хорошем стоячем доме с консьержем, в идеальном географическом положении, всего в двух шагах от пляжей Ларвотто, престижного Carré d'Or и его казино, а также площади Мулен на лифте.

Эта студия на первом этаже имеет высокие потолки. Он состоит из прихожей, просторной гостиной с большим количеством места для хранения, душевой комнаты с туалетом и полностью оборудованной кухни. Из главного зала можно попасть на террасу, находящуюся вне поля зрения.

Эта квартира предназначена для смешанного «жилого-профессионального» использования, исключая любую коммерческую или промышленную деятельность.

Подвал в резиденции, площадью 17 м<sup>2</sup> с высокими потолками 4 метра, и парковка в соседней резиденции в дополнение к цене квартиры.









