



ДОМ - ПРЕКРАСНЫЙ ВИД НА МОРЕ - ТЕРРАСА - ГАРАЖ - ПОГРЕБ

Продажа

Эксклюзив

678 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 3 комнаты	Район Cabbe-Saint Roman	Город Roquebrune-Cap-Martin
Страна Франция	Жилая площадь 77 m²	Площадь террасы 50 m²	Спальни 2
Salles de bains 2	Парковочное место 1	Подвал 1	Гараж 1
Состояние Требуется косметический ремонт	Смешанное назначение Да	Код. PC - VF - 35	

Загородный дом расположен в жилом районе с хорошим расположением. Рядом с удобствами и легким доступом к Монако в **300 метрах ходьбы**. House 3/4 Rooms 90 m² - (LC 77.37m²) рядом с железнодорожным вокзалом Roquebrune/Cabbé или железнодорожным вокзалом Монако и автобусами Riviera/Monegasque. Вы насладитесь прекрасным видом на море в сторону La Vigie - Монако и с юго-восточной экспозицией. У вас будет терраса с небольшим садом (50 m²) и балконами. Дом расположен в популярном районе в 300 м от Монако из-за его окружающей среды, его расположения, а также из-за его доступа. Возможность легкого разделения на 3 квартиры для хорошей доходности от аренды. **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ.**

Таунхаус на 3 уровнях состоит из: На 1-м уровне : гараж и однокомнатная квартира (возможность расширения гаража). На 2-м уровне : кабинет или спальня, 2-я спальня, ванная + туалет. На 3-м уровне : верхний вход - гостиная - столовая, кухня, душевая + туалет, 2 балкона. Внутренняя лестница.



Корреспондент Caron Immobilier - Регистрация в Торговом реестре и реестре компаний под номером:
524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Регистрационный номер компании: 6831Z - Номер
профессиональной карты: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE





Diagnostic de Performances Énergétiques

