



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



**Великолепная современная вилла на берегу Золотого Рога**  
**Продажа** **Ко-Эксклюзив** **4 550 000 €**

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>6</b>
Район <b>Col de Villefranche</b>	Город <b>Villefranche-sur-Mer</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>286 m<sup>2</sup></b>
Площадь террасы <b>54 m<sup>2</sup></b>	Площадь участка <b>760 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>340 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>4</b>
Salles de bains <b>3</b>	Парковочные места <b>+5</b>
Гараж <b>2</b>	Состояние <b>Prestations luxueuses</b>
Код. <b>ACV_Villa_Villefranche</b>	

Панорамный вид на Средиземное море и Кап-Ферра из всех комнат

Эта вилла, оборудованная лифтом, состоит из:

На первом уровне:

- Элегантный вход
- Спальня с душевой комнатой и отдельным туалетом



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
**1/5**

Код. : ACV\_Villa\_Villefranche

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Офис
- Прачечная
- Винный погреб
- Отдельная 2-комнатная квартира с гостиной и кухней, а также спальней с душевой комнатой и отдельным туалетом

На 2-м уровне:

- Гостиная/столовая
- Полностью оборудованная кухня с центральным островом
- Внутренний дворик на северной стороне
- Главная спальня с гардеробной, кабинетом и ванной комнатой
- Гостевой туалет
- Великолепная терраса, выходящая на южную сторону

2 гаража на две машины, автостоянка, техническое помещение и 2 складских помещения дополняют эту исключительную собственность.

Возможность создания независимой 2-х комнатной квартиры.

Французский корреспондент.





**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
3/5

Код. : ACV\_Villa\_Villefranche

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



