



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC  
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Тел : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



Продажа

4 200 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>больше 5 комнат</b>	Город <b>Beausoleil</b>	Страна <b>Франция</b>
Жилая площадь <b>156 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>75 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>231 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>4</b>
Состояние <b>Новый</b>	Код. <b>85261939</b>		

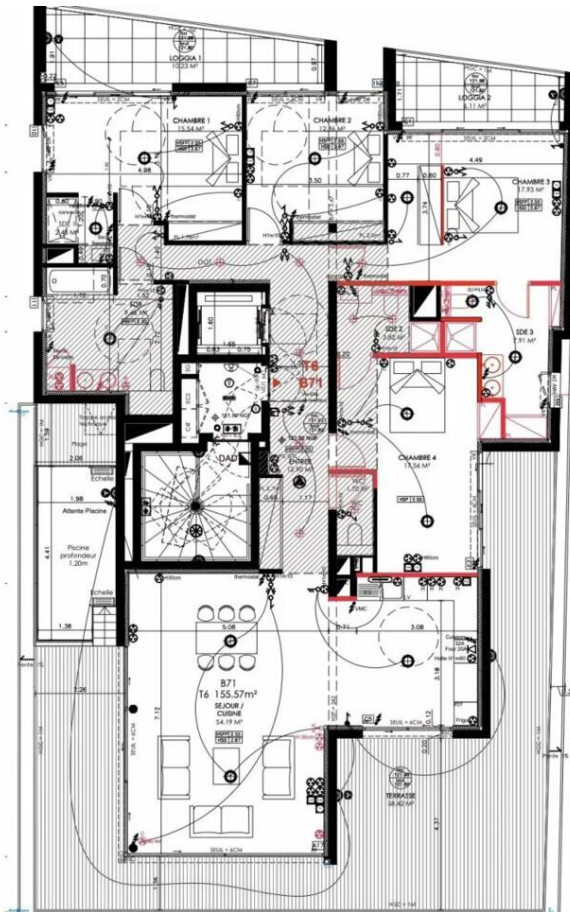


MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
1/2

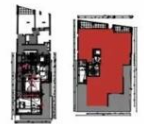
Код. : 85261939

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Verre translucide

IS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE  
FAUX EN FONCTION DES NECESSITES  
LIMITEES DE LA REALISATION, TANT  
PNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE



### Plan de vente

APPARTEMENT DE 5 PIECES  
n° TMA B71au 7ème étage

ENTREE	12.90 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	54.19 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	9.46 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 1	2.48 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 2	3.82 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 3	7.84 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	15.54 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12.86 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	17.93 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	17.56 m <sup>2</sup>
WC	1.70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>156,27 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	58.42 m <sup>2</sup>
LOGGIA 1	10.23 m <sup>2</sup>
LOGGIA 2	6.11 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE(S) ANNEXE(S)</b>	<b>74,76 m<sup>2</sup></b>

#### LEGENDE - INSTALLATIONS ELECTRIQUES

##### APPAREILLAGE CFCO-VDI

INTERRUPTEUR SIMPLE ALLIANCE	● PRISE DE COURANT NORMALE ETANCHE
INTERRUPTEUR DOUBLE ALLIANCE	● PRISE RAISON
INTERRUPTEUR DOUBLE ALLIANCE	● PRISE DE COURANT - CIRCUIT SPECIALE 16A
INTERRUPTEUR SIMPLE ALLIANCE A COUANT	● PRISE DE COURANT - CIRCUIT SPECIALE 20A
INTERRUPTEUR VIE ET VIESS A COUANT	● PRISE FUSIB - BRIDE 3.5
● PRISE DE COURANT NORMALE	● PRISE FUSIB INFORMATIQUE
	● BP SONNETTE

##### ECLAIRAGE NORMAL

● LUMINAIRE TYPE 11 - REGLETTE LED
● LUMINAIRE TYPE 11 - DCL

##### DISTRIBUTION ELECTRIQUE

■ ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE	⚡ ALIMENTATION EN ATTENTE
-------------------------------	---------------------------

##### SECURITE INCENDIE

● DETECTEUR AUTONOME AVERTISSEUR DE FUMEE (DAAF)
--

#### LEGENDE

F : Fenêtre	FR : Réfrigérateur
PF : Porte Fenêtre	LV : Lave Vaisselle
PV : Pare Vue	LL : Lave Linge
HGC : Hauteur Garde Corps	CU : Cuisson
HAP : Hauteur Allège Plaine	TR : Tri selectif
HAV : Hauteur Allège Vitre	BS : Brise Soleil
VR : Coffre Volet Rotant	BSS : Brise Soleil Orientable
EP : Descente Eaux Pluviales	EP : Descente Eaux Pluviales
PL : Placard	GT : Gaine Technique Logement
HSP : Hauteur sous plafond (hauteur libre)	TE : Tableau Electrique

