



## РЕДКИЙ ДУПЛЕКС С ЧАСТНЫМ САДОМ В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ КНЯЖЕСКОГО ДВОРЦА

Продажа

18 500 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>6</b>
Здание <b>Villa Mariquita</b>	Район <b>Monaco-Ville</b>
Жилая площадь <b>235 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>50 m<sup>2</sup></b>
Площадь сада <b>5 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>290 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>4</b>	Salles de bains <b>2</b>
Этаж <b>Rez-de-jardin</b>	Состояние <b>С ремонтом</b>
Свободна с <b>Незамедлительно</b>	Код. <b>PEV637</b>

Откройте для себя исключительный дуплекс всего в нескольких шагах от Княжеского дворца и садов Сен-Мартен, в самом сердце Монако. Эти уникальные апартаменты, расположенные в буржуазном здании, сочетают в себе исторический шарм и современность. Его частный сад представляет собой оазис спокойствия, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. Этот редкий дом, отремонтированный с использованием качественных материалов, предлагает просторные и светлые жилые помещения, идеально подходящие для семейной жизни или элегантных приемов. Эксклюзивный доступ к садам Сен-Мартена после того, как они закрыты для публики, добавляет нотку эксклюзивности этому исключительному месту.



Откройте для себя эту исключительную квартиру, расположенную в буржуазном здании в непосредственной близости от Княжеского дворца.

Его большие площади, его расположение и частный доступ к садам Сен-Мартен каждый вечер после закрытия для публики делают эту собственность чрезвычайно редкой на скале.

Этот просторный дуплекс с 4 спальнями + офисом, отремонтированный с использованием качественных материалов, состоит из следующих частей:

### Цокольный этаж:

- Большая гостиная со столовой и оборудованной кухней.
- Гостиная с выходом на открытую террасу.
- Душевая комната с туалетом.
- Прачечная.

### Уровень -1:

- Главная спальня с ванной комнатой и гардеробной.
- Гостевой туалет.
- Три дополнительные спальни.
- Офис.
- Большая душевая комната.

А также внутренний двор, выходящий на площадь около 100 м<sup>2</sup>, не включенную в жилую площадь, преобразованную в тренажерный зал с частным выходом в сады Сен-Мартен.













