



## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ - ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА В СТИЛЕ БЕЛЬ-ЭПОК

### Продажа

### Цена по запросу

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>11</b>
Район <b>La Rousse - Saint Roman</b>	Город <b>Монако</b>
Страна <b>Монако</b>	Жилая площадь <b>503 m<sup>2</sup></b>
Площадь сада <b>173 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>676 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>+5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Парковочное место <b>1</b>	Подвал <b>1</b>
Состояние <b>Prestations luxueuses</b>	Код. <b>LVS-1281</b>

Эта престижная отдельная частная вилла расположена в самом сердце Монако, в престижной части района Ла Рус. Эта исключительная собственность, являющаяся примером архитектуры Belle Époque в ее лучшем проявлении, занимает площадь 677 м2 и располагается на 4 надземных этажах. На каждом этаже высокие потолки и большие окна, создающие воздушные, наполненные светом пространства.

В настоящее время вилла располагает 6 спальнями и 8 ванными комнатами. Вилла находится в хорошем состоянии, но есть потенциал для ее расширения: утверждены планы по строительству дополнительного этажа, что открывает очень интересные возможности для индивидуальной отделки.



Особняк выходит на южную сторону и обеспечивает светлые жилые помещения, а из окон открывается панорамный вид на Монако.

Расположенный всего в минуте ходьбы от Международной школы Монако, этот дом - не только идеальная семейная резиденция, но и желанный трофейный актив в одном из самых престижных мест в мире.

В настоящее время объект состоит из следующих частей:

На первом уровне: величественная прихожая, двойная гостиная, полностью оборудованная кухня и гостевой туалет. Внутренний лифт обеспечивает прямой доступ на 1-й уровень.

На втором уровне: 1 гостиная, 2 спальни, 2 ванные комнаты и 2 террасы.

2-й и 3-й уровни в настоящее время оборудованы (и сдаются в аренду) как отдельные двухуровневые апартаменты, состоящие из следующих частей:

На 2-м уровне: 3 спальни, все с ванными комнатами.

На 3-м уровне: 1 гостиная, полностью оборудованная кухня, 1 кабинет, 1 спальня с ванной комнатой и душем.

Вилла располагает собственным гаражом и подвалом.











