

РЕДКИЙ ДУПЛЕКС С ЧАСТНЫМ САДОМ В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ КНЯЖЕСКОГО ДВОРЦА

Продажа

18 500 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 6
Здание Villa Mariquita	Район Monaco-Ville
Жилая площадь 235 m²	Площадь террасы 50 m²
Площадь сада 5 m²	Общая площадь 290 m²
Спальни 4	Salles de bains 2
Этаж Rez-de-jardin	Состояние С ремонтом
Свободна с Незамедлительно	Код. PEV624

Откройте для себя исключительный дуплекс всего в нескольких шагах от Княжеского дворца и садов Сен-Мартен, в самом сердце Монако. Эти уникальные апартаменты, расположенные в буржуазном здании, сочетают в себе исторический шарм и современность. Его частный сад представляет собой оазис спокойствия, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. Этот редкий дом, отремонтированный с использованием качественных материалов, предлагает просторные и светлые жилые помещения, идеально подходящие для семейной жизни или элегантных приемов. Эксклюзивный доступ к садам Сен-Мартена после того, как они закрыты для публики, добавляет нотку эксклюзивности этому исключительному месту.

Откройте для себя эту исключительную квартиру, расположенную в буржуазном здании в непосредственной близости от Княжеского дворца.

Его большие площади, его расположение и частный доступ к садам Сен-Мартен каждый вечер после закрытия для публики делают эту собственность чрезвычайно редкой на скале.

Этот просторный дуплекс с 4 спальнями + офисом, отремонтированный с использованием качественных материалов, состоит из следующих частей:

Цокольный этаж:

- Большая гостиная со столовой и оборудованной кухней.
- Гостиная с выходом на открытую террасу.
- Душевая комната с туалетом.
- Прачечная.

Уровень -1:

- Главная спальня с ванной комнатой и гардеробной.



- Гостевой туалет.
- Три дополнительные спальни.
- Офис.
- Большая душевая комната.

А также внутренний двор, выходящий на площадь около 100 м2, не включенную в жилую площадь, преобразованную в тренажерный зал с частным выходом в сады Сен-Мартен.

