



## Исключительная вилла в стиле бель-эпок

Продажа

Цена по запросу

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>11</b>
Район <b>La Rousse - Saint Roman</b>	Город <b>Монако</b>
Страна <b>Монако</b>	Жилая площадь <b>503 m<sup>2</sup></b>
Площадь сада <b>173 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>676 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>+5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Парковочное место <b>1</b>	Подвал <b>1</b>
Состояние <b>Prestations luxueuses</b>	Код. <b>LVS-1281</b>

Эта великолепная и элегантная вилла в стиле Belle Epoque расположена в тихом районе Сен-Роман. Вилла расположена на трех уровнях и состоит из 4-х комнатной квартиры на первом этаже, второй двухуровневой квартиры на двух верхних этажах. Дуплекс в настоящее время сдается в аренду.

Приятный и обширный сад окружает виллу.

Имеется закрытый гараж для парковки одного автомобиля и частное парковочное место рядом с виллой.

Уже получено разрешение на возможный подъем виллы на один этаж.

Главная квартира расположена на первом этаже с красивой гостиной, кухней и тремя спальнями.

Дуплекс состоит из следующих частей:

На уровне 1: 2 красивые спальни, 3 новые ваннные комнаты, 1 гардеробная, 1 кабинет.

На уровне 2: кабинет/спальня, большая и светлая гостиная, столовая, красивая кухня с кладовой и



гостевой туалет.











