



## Новинка: 2/3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В CONDAMINE C БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ

Продажа

2 690 000 €

|  |   |
|--|---|
| Тип объекта<br><b>Квартира</b>           | Кол-во комнат<br><b>3 комнаты</b>         |
| Здание<br><b>PAUL LORENZI</b>            | Район<br><b>Condamine</b>                 |
| Жилая площадь<br><b>65 m<sup>2</sup></b> | Площадь террасы<br><b>2 m<sup>2</sup></b> |
| Общая площадь<br><b>67 m<sup>2</sup></b> | Спальни<br><b>2</b>                       |
| Salle de bains<br><b>1</b>               | Подвал<br><b>1</b>                        |
| Состояние<br><b>Требуется ремонт</b>     | Lois<br><b>1235</b>                       |
| Код.<br><b>24102024</b>                  |   |

Расположен в небольшом здании, в самом сердце района Кондамин, рядом со всеми удобствами, 3 комнаты для ремонта с исключительным потенциалом

### Просторная 2-комнатная квартира в районе Кондамин под реновацию

Расположенная в самом центре динамичного и популярного района Кондамин, эта большая 2-3-комнатная квартира предлагает отличные возможности для перепланировки.

Квартира включает в себя:

- прихожую,
- отдельную кухню,
- светлую гостиную,
- кабинет, который можно использовать как дополнительную спальню,
- основную спальню,
- ванную комнату с душем и ванной,
- большое количество встроенных шкафов.

Квартира также дополнена просторной кладовой.

Благодаря центральному расположению и возможностям для улучшения, это предложение представляет интересную инвестиционную возможность. К квартире применим Закон 1.235.

Квартира продается с правом на 1/3 воздушного пространства.



