



**MAGREY & SONS**  
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent  
98000 Monaco

Тел : +377 97 70 10 10  
Факс : +377 97 70 10 11  
monaco@magrey.com  
www.magreymonaco.com



Продажа

Эксклюзив

1 747 500 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>4 комнаты</b>	Город <b>Beausoleil</b>	Страна <b>Франция</b>
Жилая площадь <b>155,84 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>21,85 m<sup>2</sup></b>	Площадь участка <b>175,81 m<sup>2</sup></b>	Площадь сада <b>175,81 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>177,69 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>3</b>	Состояние <b>Новый</b>	Код. <b>9612D</b>



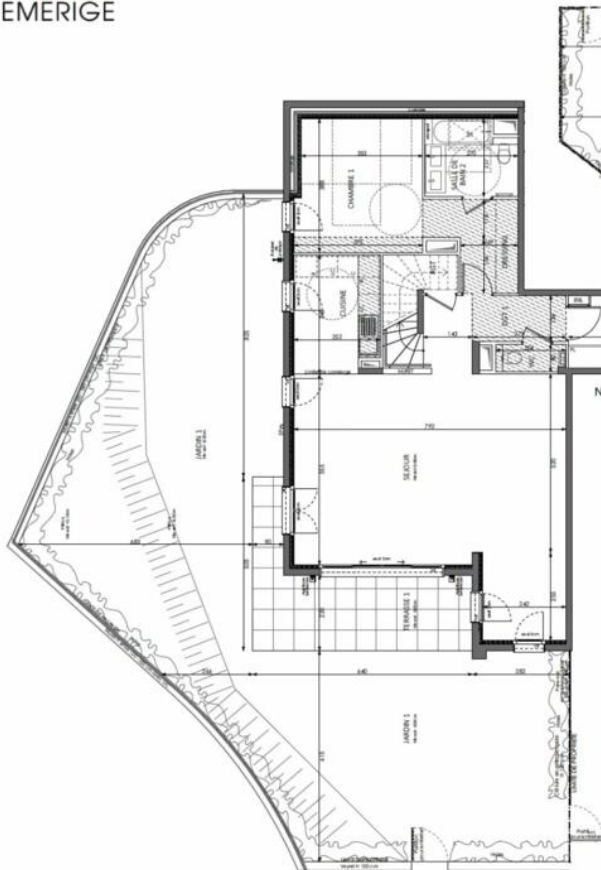
MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
**1/3**

Код. : 9612D

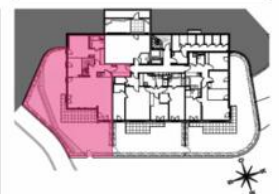
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Conformément à la réglementation en vigueur  
EVOLUTIF PMR

2915 AVENUE DU PRINCE RAINIER III  
**BEAUSOLEIL I 06**



**APPARTEMENT DE 4 PIECES DUPLEX**  
n° 03 au Rez-de-Jardin

ENTREE	6,78 m <sup>2</sup>
SEJOUR	49,17 m <sup>2</sup>
CUISINE	8,41 m <sup>2</sup>
CHAMBRE MASTER	23,02 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	19,92 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	15,47 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN 1	6,99 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN 2	5,53 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4,50 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1,47 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	2,92 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT 1	6,86 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT 2	3,36 m <sup>2</sup>
WC	1,44 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>155,84 m<sup>2</sup></b>

TERRASSE 1	16,64 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	5,21 m <sup>2</sup>
JARDIN 1	128,92 m <sup>2</sup>
JARDIN 2	46,69 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>353,50 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE 1/3**

	trappe d'accès		boîtier-ventilateur
	ambition VAC		ballon d'eau chaude
	volet roulant		réfrigérateur
	garde corps		lave vaisselle
	salle à manger		lave linge
	eq. tech.élec. du logt.		cuisson
	placard		tr. selectif
	ratombée de poutre		linéaire complémentaire
			kitchenette
	fenêtre		porte fenêtrée
	fenêtre fixe		fenêtre fixe

Index A Février 2024  
Echelle : 0 10 20 30cm

 ATELIER ALLUONE

