



## Продажа

49 950 000 €

Тип объекта  
**Вилла**

Кол-во комнат  
**больше 5 комнат**

Город  
**Roquebrune-Cap-  
Martin**  
Спальни  
**8**

Страна  
**Франция**

Жилая площадь  
**500 m<sup>2</sup>**

Площадь участка  
**10 000 m<sup>2</sup>**

Salles de bains  
**6**

Код.  
**2224101**









Albert Kahn y invite ses contemporains précoces et prestigieuses comme le poète musulman Tagore, Austin Chamberlain, Wilhelm von Schoen et leurs familles, mais aussi des étudiants de grandes écoles...

Albert Kahn tisse entre ces trois demeures de savantes compositions. La luxuriance végétale des climats subtropicaux jointe la flore spontanée et se mêle à des essences plus nordiques. 1 650 plaques autochtones, 200 plaques stéréoscopiques et divers films témoignent de la beauté des lieux.

Les difficultés financières qui touchent Albert Kahn – après le krach boursier de 1929 – mènent en 1938 au morcellement et à la vente de ce merveilleux ensemble.



Avance de la vente de terrain au Cap Martin sur une carte postale de l'époque.

*Lettre for sale*  
Toujours la même précision et même de la renommée du cap M. tin, Calix W' tin s'inscrivent, comme nous l'avons vu, de leur en multiples parcelles l'ensemble de terrain afin de répondre à d'innombrables recherches par la clientèle aisée du grand hôtel de terrain à vendre.  
Un règlement de police et d'ordre, applicable à tous les futurs propriétaires de lots au cap. avait été établi par le propriétaire éminent. Il prévoyait notamment que tous plans et distances devant lui être soumis. Des autorisations écrites étaient alors nécessaires pour occuper ou acheter des terrains, sauf en cas de constructions et de  
M. L'abbé, tout en un

chemins d'accès. Il imposait aux propriétaires un payage des frais pour l'entretien des routes traversant leur propriété. Il déterminait également les types et conditions de clôtures, les circulations autorisées sous que les attributions se mariaient d'activités (pas d'industries, de carrières, de commerces, d'industries, d'usines, de machines à vapeur et autres fortes machines, de machines de machines à vapeur et autres professions pouvant gêner par la bruits la fumée, l'odeur et autres). En outre il faisait noter la présence à l'époque d'un parc avec d'un hôtel qui faisait sa mode dans ce domaine par le cap M. tin.

En fin de compte, Calix W' tin assurait de maintenir de l'ordre sur une domaine ainsi que du confort local.

Jeux et ensembles des constructions à venir afin d'être sous l'égémonie de ce grande végétal et immobilière sur lequel il avait fondé tout de projets. Son ami et collaborateur des frères, Hans G' cap Terting, maître d'œuvre de l'urbanisme de terrain et de l'érection de son grand hôtel, fut alors tout dévoué pour la réalisation des premières commandes de résidences privées sur la péninsule. Il fut ainsi à l'origine de la construction des villas Archon, Cyren, Cyrtin, La Dragonnière, El Jardin, M. n. Poulain<sup>®</sup>, Suzanne, Toinet<sup>®</sup>, La Loggia, le Palais del M. e<sup>®</sup>, ainsi que d'autres aux côtés immobiliers du domaine comme le Casa del M. e à Calix et la villa Tite. *«Merton, profit pour se faire connaître un domaine privé»* dit le verset le mieux exposé du cap et qu'il baptise villa Duna. Quant à Terting, il fit édifier la superbe demeure La Hère, en plan cœur de la péninsule. Sur la suite d'autres réalisations, comme l'hôtel de ville au village Terra Clementina et Cyren, peuvent alors compléter la nouvelle composition architecturale de ce site qui devait se fonder dans le secteur sauvage et magnifique de ce terre de pair.

Ces compositions diverses s'inscrivent sous les différentes villes du cap M. tin et s'élevait à qui rivalisait le plus d'ambition pour réaliser des demeures et des jardins pouvant être majestueux.

«Jeux et ensembles des constructions à venir afin d'être sous l'égémonie de ce grande végétal et immobilière sur lequel il avait fondé tout de projets. Son ami et collaborateur des frères, Hans G' cap Terting, maître d'œuvre de l'urbanisme de terrain et de l'érection de son grand hôtel, fut alors tout dévoué pour la réalisation des premières commandes de résidences privées sur la péninsule. Il fut ainsi à l'origine de la construction des villas Archon, Cyren, Cyrtin, La Dragonnière, El Jardin, M. n. Poulain<sup>®</sup>, Suzanne, Toinet<sup>®</sup>, La Loggia, le Palais del M. e<sup>®</sup>, ainsi que d'autres aux côtés immobiliers du domaine comme le Casa del M. e à Calix et la villa Tite. *«Merton, profit pour se faire connaître un domaine privé»* dit le verset le mieux exposé du cap et qu'il baptise villa Duna. Quant à Terting, il fit édifier la superbe demeure La Hère, en plan cœur de la péninsule. Sur la suite d'autres réalisations, comme l'hôtel de ville au village Terra Clementina et Cyren, peuvent alors compléter la nouvelle composition architecturale de ce site qui devait se fonder dans le secteur sauvage et magnifique de ce terre de pair.

«Jeux et ensembles des constructions à venir afin d'être sous l'égémonie de ce grande végétal et immobilière sur lequel il avait fondé tout de projets. Son ami et collaborateur des frères, Hans G' cap Terting, maître d'œuvre de l'urbanisme de terrain et de l'érection de son grand hôtel, fut alors tout dévoué pour la réalisation des premières commandes de résidences privées sur la péninsule. Il fut ainsi à l'origine de la construction des villas Archon, Cyren, Cyrtin, La Dragonnière, El Jardin, M. n. Poulain<sup>®</sup>, Suzanne, Toinet<sup>®</sup>, La Loggia, le Palais del M. e<sup>®</sup>, ainsi que d'autres aux côtés immobiliers du domaine comme le Casa del M. e à Calix et la villa Tite. *«Merton, profit pour se faire connaître un domaine privé»* dit le verset le mieux exposé du cap et qu'il baptise villa Duna. Quant à Terting, il fit édifier la superbe demeure La Hère, en plan cœur de la péninsule. Sur la suite d'autres réalisations, comme l'hôtel de ville au village Terra Clementina et Cyren, peuvent alors compléter la nouvelle composition architecturale de ce site qui devait se fonder dans le secteur sauvage et magnifique de ce terre de pair.

«Jeux et ensembles des constructions à venir afin d'être sous l'égémonie de ce grande végétal et immobilière sur lequel il avait fondé tout de projets. Son ami et collaborateur des frères, Hans G' cap Terting, maître d'œuvre de l'urbanisme de terrain et de l'érection de son grand hôtel, fut alors tout dévoué pour la réalisation des premières commandes de résidences privées sur la péninsule. Il fut ainsi à l'origine de la construction des villas Archon, Cyren, Cyrtin, La Dragonnière, El Jardin, M. n. Poulain<sup>®</sup>, Suzanne, Toinet<sup>®</sup>, La Loggia, le Palais del M. e<sup>®</sup>, ainsi que d'autres aux côtés immobiliers du domaine comme le Casa del M. e à Calix et la villa Tite. *«Merton, profit pour se faire connaître un domaine privé»* dit le verset le mieux exposé du cap et qu'il baptise villa Duna. Quant à Terting, il fit édifier la superbe demeure La Hère, en plan cœur de la péninsule. Sur la suite d'autres réalisations, comme l'hôtel de ville au village Terra Clementina et Cyren, peuvent alors compléter la nouvelle composition architecturale de ce site qui devait se fonder dans le secteur sauvage et magnifique de ce terre de pair.

«Jeux et ensembles des constructions à venir afin d'être sous l'égémonie de ce grande végétal et immobilière sur lequel il avait fondé tout de projets. Son ami et collaborateur des frères, Hans G' cap Terting, maître d'œuvre de l'urbanisme de terrain et de l'érection de son grand hôtel, fut alors tout dévoué pour la réalisation des premières commandes de résidences privées sur la péninsule. Il fut ainsi à l'origine de la construction des villas Archon, Cyren, Cyrtin, La Dragonnière, El Jardin, M. n. Poulain<sup>®</sup>, Suzanne, Toinet<sup>®</sup>, La Loggia, le Palais del M. e<sup>®</sup>, ainsi que d'autres aux côtés immobiliers du domaine comme le Casa del M. e à Calix et la villa Tite. *«Merton, profit pour se faire connaître un domaine privé»* dit le verset le mieux exposé du cap et qu'il baptise villa Duna. Quant à Terting, il fit édifier la superbe demeure La Hère, en plan cœur de la péninsule. Sur la suite d'autres réalisations, comme l'hôtel de ville au village Terra Clementina et Cyren, peuvent alors compléter la nouvelle composition architecturale de ce site qui devait se fonder dans le secteur sauvage et magnifique de ce terre de pair.

M. L'abbé, tout en un  
M. L'abbé, tout en un  
M. L'abbé, tout en un

M. L'abbé, tout en un  
M. L'abbé, tout en un  
M. L'abbé, tout en un

