



## ЭЗ | РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ | 5+ НОМЕРОВ

Продажа

4 600 000 €

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>6</b>	Район <b>Èze</b>	Город <b>Èze</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>272 m<sup>2</sup></b>	Площадь участка <b>708 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>1 016 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>4</b>	Salles de bains <b>5</b>	Парковочное место <b>1</b>	Состояние <b>Prestations luxueuses</b>
Код. <b>VFO724-5</b>			

**EZE** - Расположенная недалеко от деревни Эз, эта изысканно отремонтированная роскошная вилла предлагает захватывающий вид на море, Сен-Жан-Кап-Ферра и деревню Эз.

Верхний этаж встречает вас парадным входом, ведущим в просторную гостиную с двуспальной кроватью площадью 83 м<sup>2</sup>. Эта зона плавно соединена со столовой и оборудованной кухней открытой планировки, все они выходят на террасу, с которой открывается потрясающий вид на залив и живописную старую деревню Эз. Этот уровень также включает в себя роскошный люкс с гардеробной и ванной комнатой.

На нижнем этаже расположены три дополнительных люкса, каждый из которых просторно оборудован и имеет достаточно места для хранения вещей и отдельные ванные комнаты. Снаружи вы найдете террасу с пейзажным бассейном, окруженную тщательно ухоженным садом, украшенным деревьями и летней кухней.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
**1/9**

Код. : VFO724-5

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Первый этаж предназначен для оздоровления и развлечений, в нем есть тренажерный зал, сауна, кинозал и игровая зона. Практичные удобства на этом уровне включают прачечную и гараж площадью 36 м<sup>2</sup>.

Недвижимость также может похвастаться изысканной террасой на крыше с захватывающим панорамным видом на море, идеально подходящей для наслаждения средиземноморским закатом.

### Эта вилла состоит из следующих частей:

#### Верхний этаж:

- **Парадный вход:** Приветственный холл, ведущий в основные жилые помещения.
- **Двухместная гостиная:** просторная площадь 83 м<sup>2</sup> с потрясающим видом на море и деревню Эз.
- **Столовая:** Элегантная обеденная зона, примыкающая к гостиной и кухне.
- **Встроенная кухня открытой планировки:** Современная кухня, полностью оборудованная высококлассной бытовой техникой.
- **Терраса:** Просторная терраса с прекрасным видом на залив и живописную старую деревню Эз.
- **Роскошный люкс:** Включает гардеробную и ванную комнату.

#### Нижний этаж:

- **3 спальни с ванными комнатами:** В каждом люксе достаточно места для хранения вещей и собственной ванной комнаты.
- **Терраса с пейзажным бассейном:** Открытое пространство с пейзажным бассейном, окруженное тщательно ухоженным садом с деревьями и летней кухней.

#### Цокольный этаж:

- **Оздоровительный центр:** Оборудован тренажерным залом и сауной.
- **Кинозал:** Частный кинотеатр для развлечений.
- **Игровая комната:** Место для проведения досуга.
- **Прачечная:** Практичные помещения для стирки.
- **Гараж:** Просторный гараж площадью 36 м<sup>2</sup> для охраняемой парковки и хранения вещей.

#### Крыше:

- **Терраса на крыше:** С захватывающим панорамным видом на море, идеально подходит для наслаждения средиземноморским закатом.

















