



## РЕДКИЙ ДУПЛЕКС С ЧАСТНЫМ САДОМ В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ КНЯЖЕСКОГО ДВОРЦА

Продажа

18 500 000 €

|   |  |
|---|--|
| Тип объекта<br><b>Квартира</b>            | Кол-во комнат<br><b>6</b>                  |
| Здание<br><b>Villa Mariquita</b>          | Район<br><b>Monaco-Ville</b>               |
| Жилая площадь<br><b>235 m<sup>2</sup></b> | Площадь террасы<br><b>55 m<sup>2</sup></b> |
| Общая площадь<br><b>290 m<sup>2</sup></b> | Спальни<br><b>4</b>                        |
| Salles de bains<br><b>2</b>               | Этаж<br><b>Rez-de-jardin</b>               |
| Состояние<br><b>С ремонтом</b>            | Свободна с<br><b>Незамедлительно</b>       |
| Код.<br><b>PEV562</b>                     |  |

Откройте для себя исключительный дуплекс всего в нескольких шагах от Княжеского дворца и садов Сен-Мартен, в самом сердце Монако. Эти уникальные апартаменты, расположенные в буржуазном здании, сочетают в себе исторический шарм и современность. Его частный сад представляет собой оазис спокойствия, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. Этот редкий дом, отремонтированный с использованием качественных материалов, предлагает просторные и светлые жилые помещения, идеально подходящие для семейной жизни или элегантных приемов. Эксклюзивный доступ к садам Сен-Мартена после того, как они закрыты для публики, добавляет нотку эксклюзивности этому исключительному месту.



Откройте для себя эту исключительную квартиру, расположенную в буржуазном здании в непосредственной близости от Княжеского дворца.

Его большие площади, его расположение и частный доступ к садам Сен-Мартен каждый вечер после закрытия для публики делают эту собственность чрезвычайно редкой на скале.

Этот просторный дуплекс с 4 спальнями + офисом, отремонтированный с использованием качественных материалов, состоит из следующих частей:

### Цокольный этаж:

- Большая гостиная со столовой и оборудованной кухней.
- Гостиная с выходом на открытую террасу.
- Душевая комната с туалетом.
- Прачечная.

### Уровень -1:

- Главная спальня с ванной комнатой и гардеробной.
- Гостевой туалет.
- Три дополнительные спальни.
- Офис.
- Большая душевая комната.

А также внутренний двор, выходящий на площадь около 100 м<sup>2</sup>, не включенную в жилую площадь, преобразованную в тренажерный зал с частным выходом в сады Сен-Мартен.









