

## БОЗОЛЕЙ | КВАРТИРА | 2 КОМНАТЫ

Продажа

278 780 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>2 комнаты</b>	Район <b>Centre</b>	Город <b>Beausoleil</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>38 m<sup>2</sup></b>	Спальня <b>1</b>	Подвал <b>1</b>
Этаж <b>RDC</b>	Состояние <b>С ремонтом</b>	Meublé <b>Да</b>	Код. <b>VFM-08242</b>

**Beausoleil - апартаменты с 1 спальней и потрясающим видом на море, в 5 минутах ходьбы до Монако**

Идеально расположенные всего в 5 минутах ходьбы от Монако, полностью отремонтированные, меблированные и оборудованные апартаменты с 1 спальней площадью 38 м<sup>2</sup> с захватывающим видом на море. Расположенный на первом этаже охраняемого здания Belle Époque, он сочетает в себе современный комфорт и классический шарм.

### Ключевые особенности:

- **Отличное расположение:** Всего в 200 метрах от центра Босолей и Монако.
- **Подходит для профессиональной практики:** Возможность установки профессиональной таблички.
- **Привлекательный доход от аренды:** потенциальный доход от аренды в размере 1 250 € в месяц (15 000 € в год), без учета сборов, с чистой доходностью 5%.

Квартира состоит из следующих частей:



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
1/5

Код. : VFM-08242

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Вестибюль
- Кухня
- Гостиная
- Спальня
- Ванная комната с туалетом

Квартира включает в себя отремонтированный подвал площадью 7 м<sup>2</sup>. Ежегодные расходы составляют 840 евро, включая холодную воду и обслуживание мест общего пользования. Отопление и горячее водоснабжение регулируются индивидуально (газ).

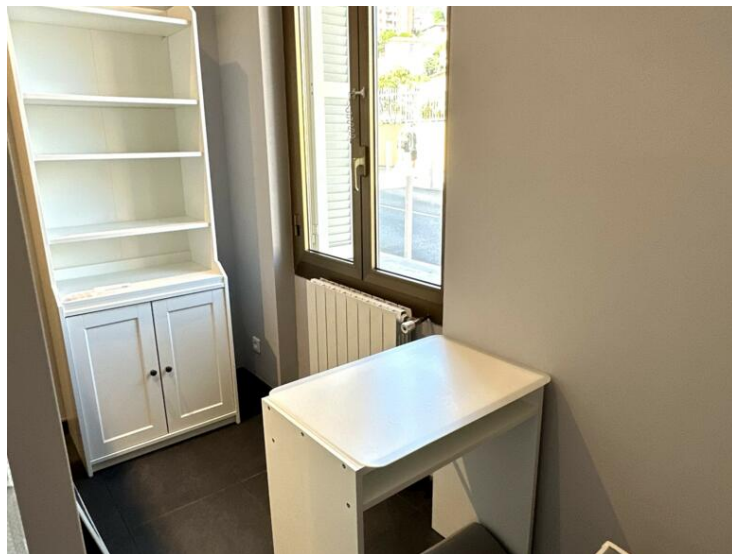
Эта квартира продается незанятой, полностью меблированной и оборудованной.

**Цена: €278,780** (включая сборы, уплачиваемые покупателем)

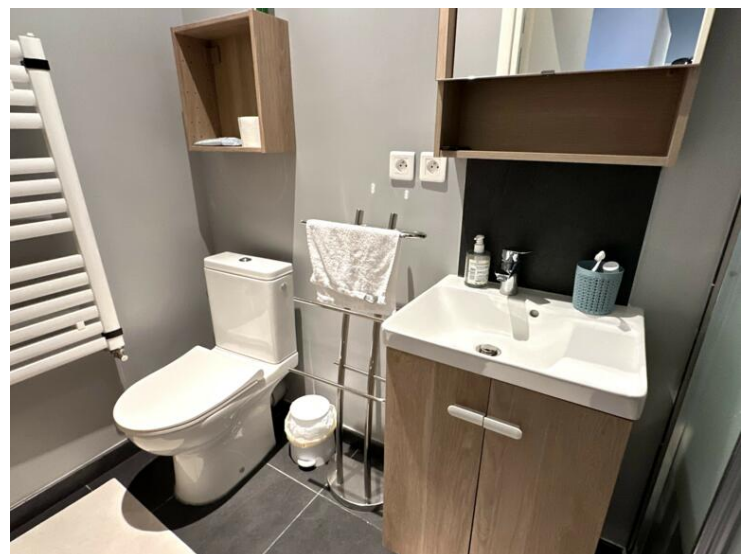
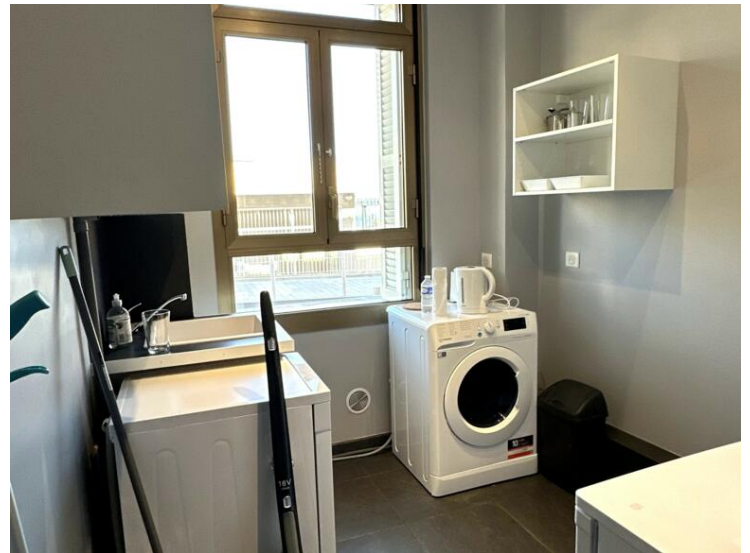
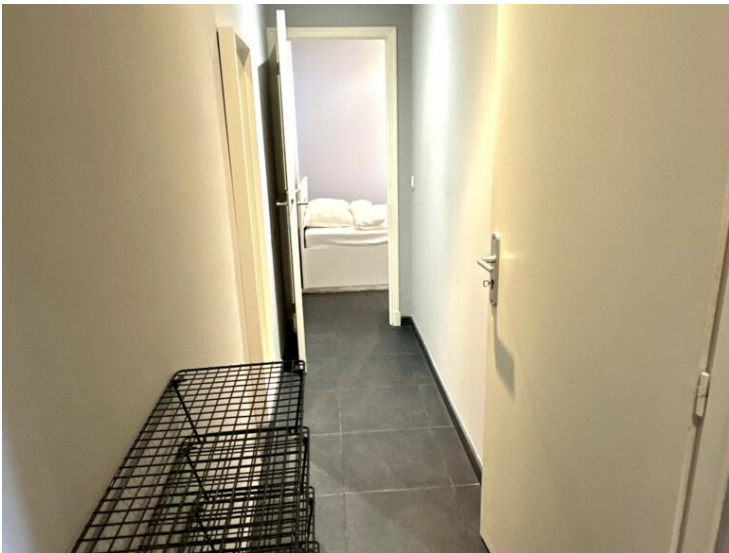
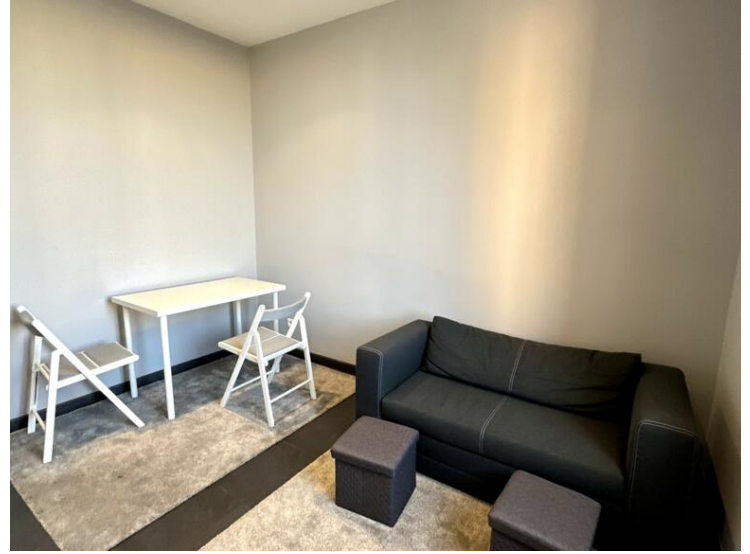
**Стоимость:** 840€/год

**Налог на недвижимость:** 429€/год

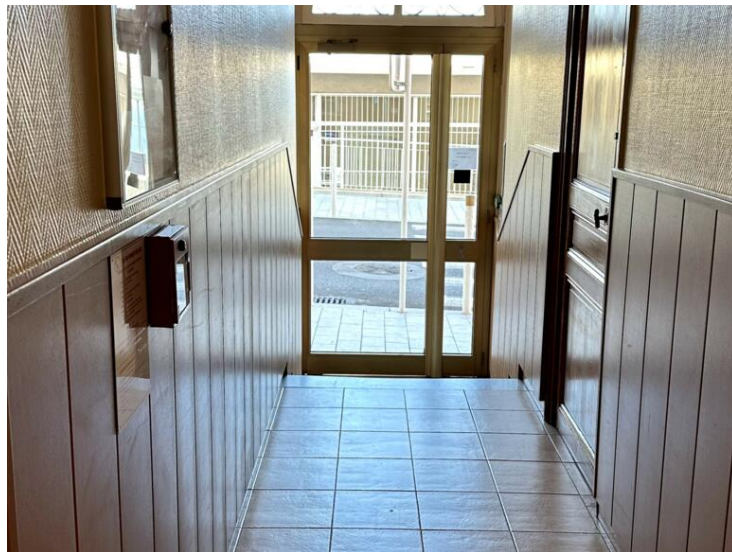
**Сертификат энергоэффективности (DPE):** обновлено 16/05/2024

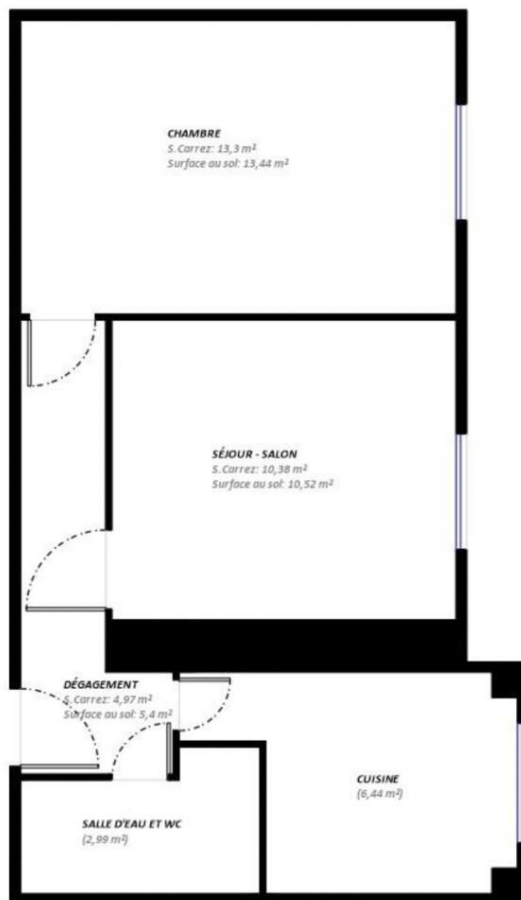












### Diagnostic de Performances Énergétiques

