



## 4 отремонтированных номера - Шато Амираль - Вид на море

Продажа

7 490 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>4 комнаты</b>
Здание <b>Château Amiral</b>	Район <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Жилая площадь <b>118 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>22 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>140 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Парковочное место <b>1</b>
Подвал <b>1</b>	Этаж <b>11</b>
Состояние <b>Prestations luxueuses</b>	Смешанное назначение <b>Да</b>
Свободна с <b>1/10/2025</b>	Код. <b>V-48</b>

Квартира, полностью отремонтированная с использованием высококачественных материалов, расположена в элитном здании с проживающим в нем смотрителем. Здание имеет два входа, один на бульваре д'Итали, рядом со всеми удобствами, и второй вход на бульваре дю Ларвотто, обеспечивающий непосредственный доступ к пляжам Ларвотто. Прекрасный вид на море, Рокбрюн-Кап-Мартен и город. В настоящее время квартира сдается в аренду по цене €14 214 в месяц + сборы, предлагая доходность около 2,30%.

Эта квартира состоит из прихожей, гостиной/столовой, выходящей на красивую террасу, кухни открытого плана, главной спальни с ванной комнатой, двух других спален, отдельной душевой комнаты и гостевого туалета с душем. В квартире много шкафов, реверсивный кондиционер, полы с подогревом в ванных комнатах и система домашней автоматизации.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
**1/4**

Код. : V-48

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Подвал и парковочное место дополняют эту недвижимость.







