



## Великолепные 2/3 номера - Большой большой - Отремонтирова - Смешанное использование

Продажа

3 840 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>2 комнаты</b>
Здание <b>Le Grand Large</b>	Район <b>Fontvieille</b>
Жилая площадь <b>45 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>17 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>62 m<sup>2</sup></b>	Спальня <b>1</b>
Salles de bains <b>2</b>	Парковочное место <b>1</b>
Подвал <b>1</b>	Этаж <b>2</b>
Коммунальные услуги в год <b>4 093 €</b>	Состояние <b>С ремонтом</b>
Meublé <b>Да</b>	Смешанное назначение <b>Да</b>
Код. <b>V-66</b>	

Расположена в роскошной резиденции в районе Фонтвье, где царят мир и спокойствие. Эта полностью отремонтированная 2/3-комнатная квартира может похвастаться прекрасным, беспрепятственным видом на сады резиденции, порт и Роше. В настоящее время квартира сдается в аренду за 6 000 € + оплата в месяц. Смешанное и меблированное использование

Эта квартира состоит из прихожей со встроенной кладовой и подсобным помещением, полностью



оборудованной кухни открытой планировки, выходящей в просторную гостиную/столовую, и отдельного туалета с душевой комнатой. Спальная зона состоит из красивой спальни с гардеробной и ванной комнаты с туалетом. В квартире есть возможность легко переоборудовать столовую в спальню и таким образом получить собственную душевую комнату с туалетом.

Квартира оснащена реверсивным кондиционером и большим количеством встроенных складских помещений, сделанных на заказ.

Подвал дополняет этот объект недвижимости. Возможность приобретения парковки за 350 000 евро.





