



Вилла, которую нужно открыть для себя абсолютно

Продажа

2 490 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 5 комнат	Район Saint-Jean-Cap-Ferrat	Город Saint-Jean-Cap-Ferrat
Страна Франция	Жилая площадь 310 m²	Площадь террасы 120 m²	Площадь участка 2 100 m²
Спальни 3	Salles de bains 3	Парковочные места +5	Подвалы 2
Гараж 2	Этаж RDC	Свободна с Rapidement	Код. EEM-VF-116

Насладитесь уникальными впечатлениями, посетив этот отель с провансальской архитектурой, синонимом исключительного качества строительства.

Идеально расположенная в доминирующем месте в популярном жилом районе, недалеко от очаровательной деревни Фаликон (классифицирована JDD JDD как 9-я деревня Франции за ее искусство жизни 19/01/2020) на высотах Гайро, эта недвижимость выделяется как редкий продукт на очень желанном рынке.

Вилла, общей жилой площадью более 300 м2, предлагает потрясающий панорамный вид, в том числе великолепный вид на море. В безупречном состоянии, он отличается оптимальной планировкой и эксклюзивным использованием благородных материалов исключительного качества.

Ключевые особенности:

- Роскошный вход

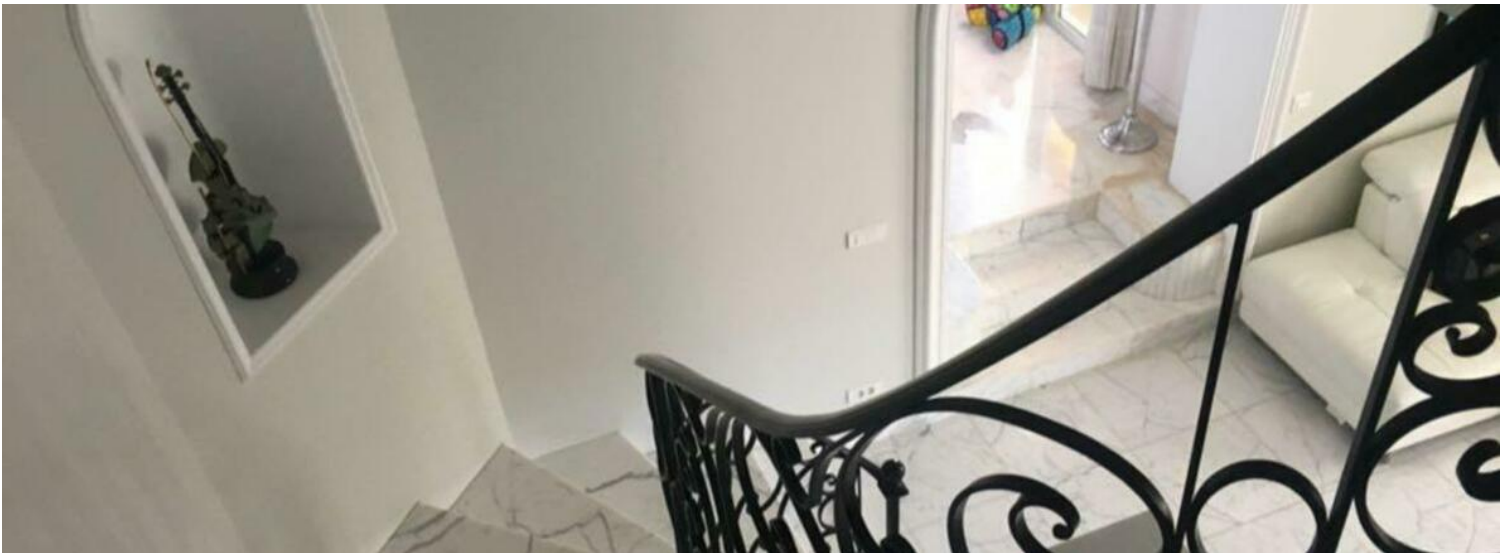


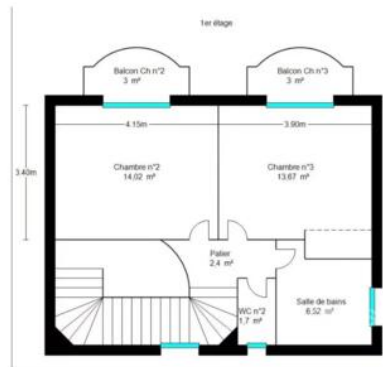
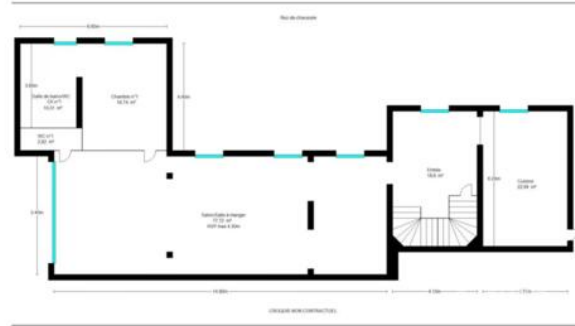
- Элегантная столовая
- Изысканная гостиная
- Книжный шкаф с высотой потолка 5 м и открытыми балками
- Главная спальня с ванной-душем в банкетном зале
- Две большие спальни наверху с балконом и потрясающим видом на море
- Красивая ванная комната с ванной и туалетом
- Пригодные для использования подвалы с подвалом, полностью покрытым смолой (полы и стены)
- Два закрытых бокса, два крытых парковочных места и возможность парковки до 12 автомобилей
- Участок площадью около 2200 м2 с пейзажным бассейном с панорамным видом на море
- Различные террасы, чтобы в полной мере использовать преимущества на свежем воздухе
- Безопасный доступ через подвалы с помощью бронированной двери

Кроме того, отель оснащен полной системой сигнализации, включающей шесть незаметно скрытых камер, что обеспечивает полное спокойствие.

Не упустите возможность открыть для себя эту уникальную жемчужину недвижимости в исключительной обстановке!







Diagnostic de Performances Énergétiques

