



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

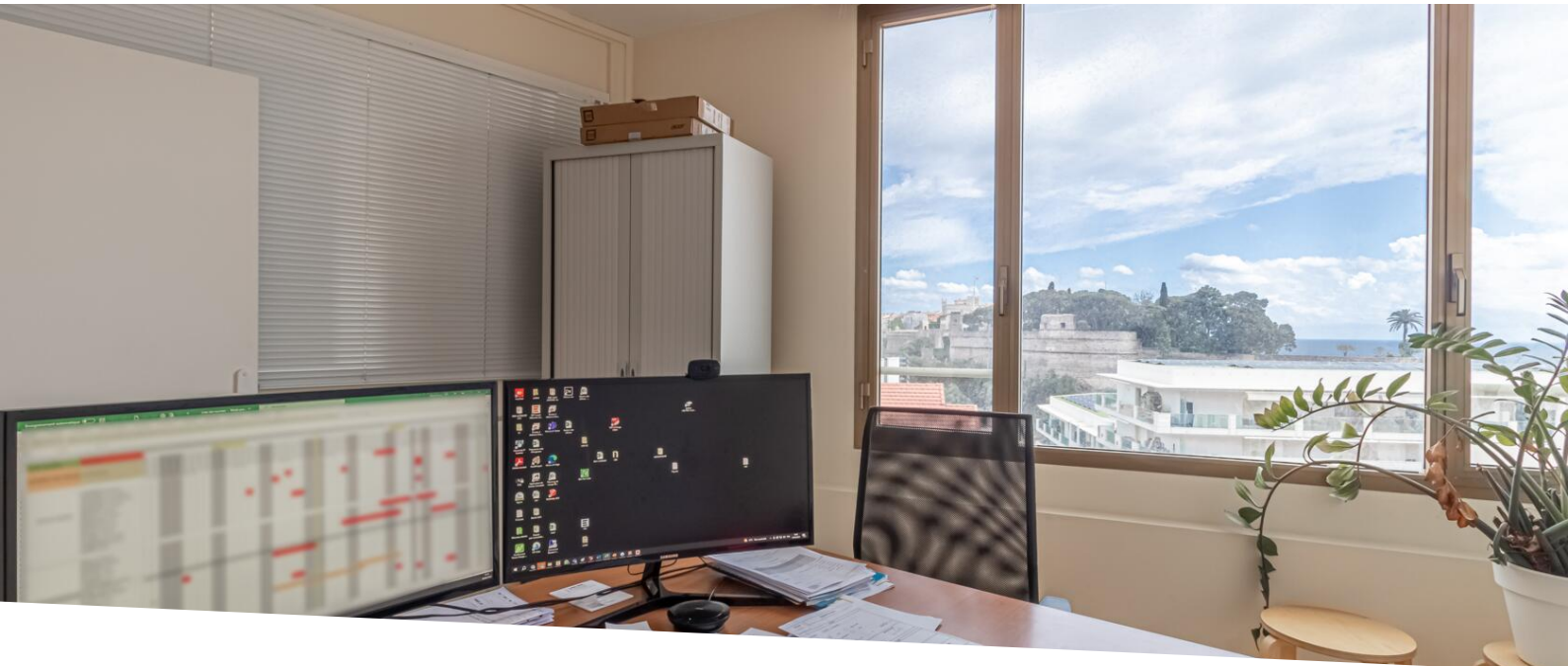
19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Редкий и нетипичный / целый этаж 268 м<sup>2</sup>

Vente professionnelle

**Эксклюзив**

10 500 000 €

Тип объекта <b>Офис</b>	Кол-во комнат
Здание <b>Mercure</b>	Район <b>Jardin Exotique</b>
Жилая площадь <b>268,40 м<sup>2</sup></b>	Этаж <b>3ème et dernier étage</b>
Коммунальные услуги в год <b>7 450 €</b>	Состояние <b>Требуется ремонт</b>
Смешанное назначение <b>Да</b>	Свободна с <b>Rapidement</b>
Lois <b>Libre de loi</b>	Код. <b>ACV_Mercure_professionnelle</b>

Расположен на 3-м и последнем этаже небольшого здания недалеко от Кондамина, магазинов, Порт Эркюль, в районе, полном будущего.

Продается территория расположена на 3-м и последнем этаже здания "le Mercure", rue Crovetto Frères (между верхней частью кондамина и нижней частью экзотического сада).

В здании есть лифт.

Это плато площадью 268,4 м<sup>2</sup>,

Правила совместного владения предусматривают либо промышленную деятельность, либо офисную или жилую деятельность, что очень редко встречается в Княжестве.

Таким образом, он может быть подходящим в качестве инвестиции в аренду, для офисной или



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
1/3

Код. : ACV\_Mercure\_professionnelle

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

промышленной деятельности и даже перепроектирован в дом типа «нью-йоркский лофт» (рендеринг и план по запросу).

Туры очень легко организовать





**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
**3/3**

Код. : ACV\_Mercure\_professionnelle

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.