



## КРАСИВЫЙ ОФИС - ИНВЕСТОР

Vente professionnelle

3 750 000 €

|                                          |                                              |                          |                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Тип объекта<br><b>Офис</b>               | Кол-во комнат<br><b>1-комнатная квартира</b> | Здание<br><b>Raphael</b> | Район<br><b>Fontvieille</b>        |
| Жилая площадь<br><b>94 m<sup>2</sup></b> | Salle de bains<br><b>1</b>                   | Этаж<br><b>RDC</b>       | Свободна с<br><b>immédiatement</b> |
| Код.<br><b>VGM-RAPH725-7250</b>          |                                              |                          |                                    |

Приятный офис в идеальном состоянии, очень тихо с видом на сады, большая витрина.

В настоящее время разделен паркетным полом.

Главная комната с 2 перегородочными кабинетами, ванная комната с 2 туалетами (мужчина и женщина)

В настоящее время арендовано 3.700€ НТ до апреля 2023 года (рентабельность 2.2%)



