



## ОФИС - район Ла-Рус

Продажа

Эксклюзив

505 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат
Здание <b>Auteuil</b>	Район <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Жилая площадь <b>9,50 m<sup>2</sup></b>	Этаж <b>rdc</b>
Коммунальные услуги в год <b>500 €</b>	Свободна с <b>17/04/2029</b>
Код. <b>EEM-V-111</b>	

ИНВЕСТИЦИИ В ПОКУПКУ ДЛЯ СДАЧИ  
В АРЕНДУ

Симпатичный небольшой офис на первом этаже резиденции Auteuil. Помещение было полностью отремонтировано и сдано в аренду сроком на 5 лет.

**Независимый офис 9,5 м2 с большим окном - полностью отремонтирован.**

Возможность домициляции компании типа SARL для установки двух рабочих мест (менеджер + 1 сотрудник).

**Очень привлекательная инвестиция для сдачи в аренду**

В настоящее время офис сдан в аренду и занят до апреля 2029 года, принося ежемесячный доход от аренды в размере 1350 евро, что соответствует доходности от аренды в размере 3,2%.





