

## Деловое помещение с витриной - Кондамин

Vente professionnelle

2 400 000 €

Тип объекта <b>Murs local commercial</b>	Кол-во комнат <b>2 комнаты</b>
Район <b>Condamine</b>	Город <b>Монако</b>
Страна <b>Монако</b>	Жилая площадь <b>70 m<sup>2</sup></b>
Площадь террасы <b>5 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>75 m<sup>2</sup></b>
Состояние <b>С ремонтом</b>	Код. <b>V-25</b>

Расположенное в динамично развивающемся районе Княжества Монако, на очаровательной улице Rue de Millo, это бизнес-помещение полностью отремонтировано, с витриной, площадью 75 м<sup>2</sup>, включая террасу 5 м<sup>2</sup>.

В настоящее время помещение сдается в аренду за 4 500 евро + 100 евро за обслуживание до 31 октября 2025 года. Договор аренды может быть расторгнут в любое время с уведомлением за два месяца.

Прихожая с витриной, выходящая в первую комнату площадью около 25 м<sup>2</sup>, за которой следует вторая комната площадью около 40 м<sup>2</sup> с мужским и женским туалетами, а также терраса площадью около 5 м<sup>2</sup>.



