



## CHÂTEAU D'AZUR - 3 КОМНАТЫ ДУПЛЕКС - ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

Продажа

**ЭКСКЛЮЗИВ**

4 300 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>
Здание <b>Château d'Azur</b>	Район <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Жилая площадь <b>51 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>87 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>138 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Парковочное место <b>1</b>
Состояние <b>Très bon état</b>	Смешанное назначение <b>Да</b>
Свободна с <b>01/10/2024</b>	Код. <b>V1521</b>

Двухуровневая квартира в элитной резиденции. Эта многофункциональная недвижимость в настоящее время сдана в аренду.

Расположен в районе Ла-Рус, в роскошной и безопасной резиденции, с 24-часовым консьержем. Здание имеет два независимых входа, что позволяет быстро добраться до пляжей Ларвотто и всех удобств с бульвара д'Итали.

Эта 3-комнатная двухуровневая квартира с террасой на крыше в идеальном состоянии была отремонтирована в 2020 году. Состоит из прихожей, гостиной с открытой и полностью оборудованной



кухней, 2 спален, душевой комнаты и гардеробной. Гостиная и одна из спален выходят на красивую террасу с беспрепятственным видом на город. Внешняя лестница ведет на террасу на крыше площадью 49 м<sup>2</sup> с комнатой.

Эта многофункциональная недвижимость в настоящее время сдана в аренду.

Парковочное место в резиденции, не включенное в стоимость, доступно для покупки за 350 000 €.





