



## OPPORTUNITY - EZE VILLAGE - ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ

Продажа

1 350 000 €

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>9</b>
Район <b>Èze</b>	Город <b>Èze</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>193 m<sup>2</sup></b>
Площадь участка <b>2 455 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>4</b>
Salles de bains <b>2</b>	Подвалы <b>2</b>
Гараж <b>1</b>	Состояние <b>Требуется ремонт</b>
Код. <b>EEM-VF-E001</b>	

Великолепная вилла под ремонт площадью 193 м<sup>2</sup> на высотах Эз, откуда открывается захватывающий панорамный вид на море и историческую деревню.

Эта недвижимость с большим потенциалом расположена на обширном участке под застройку площадью 2455 м<sup>2</sup>, открывая двери для множества возможностей расширения и настройки для создания идеального дома.

Этот замечательный дом для ремонта предлагает 193 м<sup>2</sup> жилой площади на двух этажах и состоит из следующих частей.

Первый этаж:

- Вестибюль.



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
1/4

Код. : EEM-VF-E001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Три светлые спальни.
- Гостиная-столовая выходит на террасу.
- Просторная гостиная с верандой.
- Кухня

#### Уровень сада :

- Большая отдельная студия с открытой кухней, ванной комнатой и отдельным туалетом.
- Два подвала для переоборудования, обеспечивающие дополнительную жилую площадь 30 м<sup>2</sup>.

**Благоустроенный участок площадью 2455 м<sup>2</sup> подходит для бассейна.** Многочисленные возможности парковки, в том числе закрытый гараж, отдельный от дома.

Местный PLU позволяет расширить виллу. **В 2023 году уже одобрено разрешение на строительство 133 м<sup>2</sup> площади.**

Размер участка и планировка дома предлагают множество возможностей, от простого ремонта до пристройки для полного преобразования.







## Diagnostic de Performances Énergétiques

