

## БОСОЛЕЙ | КВАРТИРА | 5 КОМНАТ

Продажа

795 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>5 комнат</b>	Город <b>Beausoleil</b>	Страна <b>Франция</b>
Жилая площадь <b>120 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>41 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>161 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Код. <b>VFA-10278</b>		

**BEAUSOLEIL** - Светлая квартира на первом этаже у основания виллы, с просторной террасой площадью 41 м<sup>2</sup>. Он идеально расположен всего в 5 минутах ходьбы от Монако и предлагает частичный вид на море.

Квартира состоит из следующих частей :

- Просторная кухня со стеклянной крышей.
- Двойная гостиная, которая служит гостиной-столовой, с выходом на террасу.
- Две спальни с выходом на террасу.
- Ванная комната.
- Отдельный туалет.

Кроме того, к нему примыкает студия, состоящая из:

- Полностью оборудованная кухня.
- Ванная комната с туалетом.
- Гостиная.



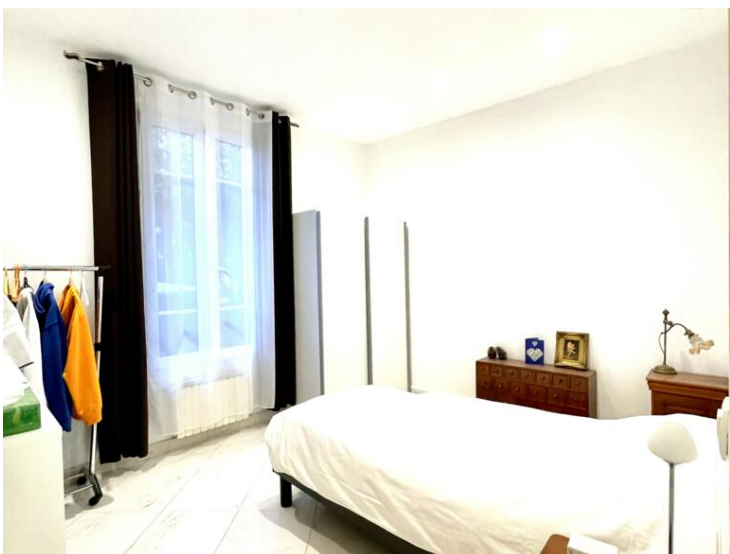
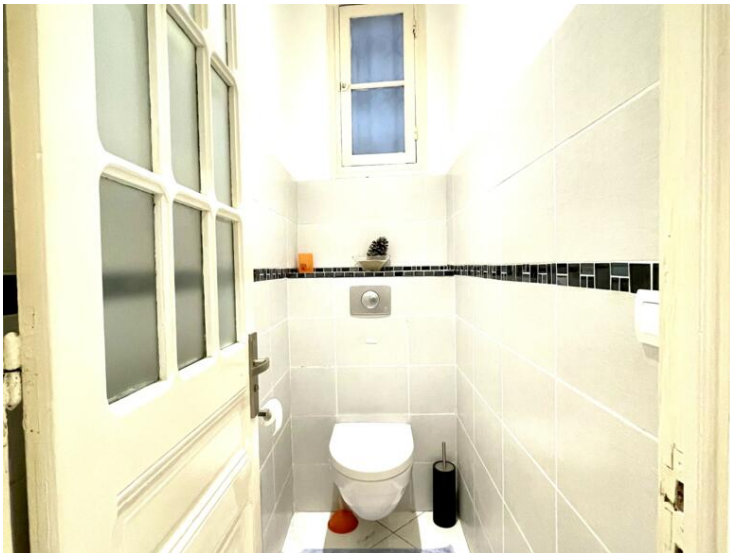
Эта недвижимость предлагает заметное преимущество с прилегающей студией, которая идеально подходит для получения дохода за счет сезонной или годовой аренды. Квартира исключительно тихая, выходит на юг, оборудована двойным остеклением и кондиционером и является частью кондоминиума из 2 квартир без платы за совместную собственность.

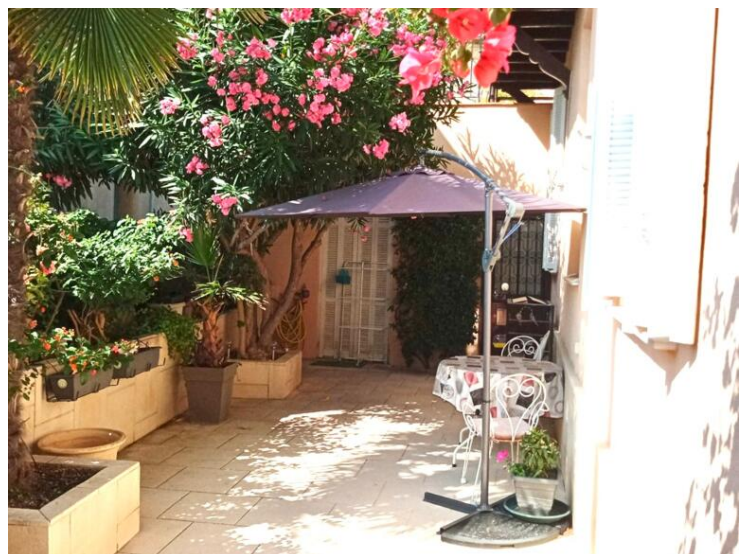
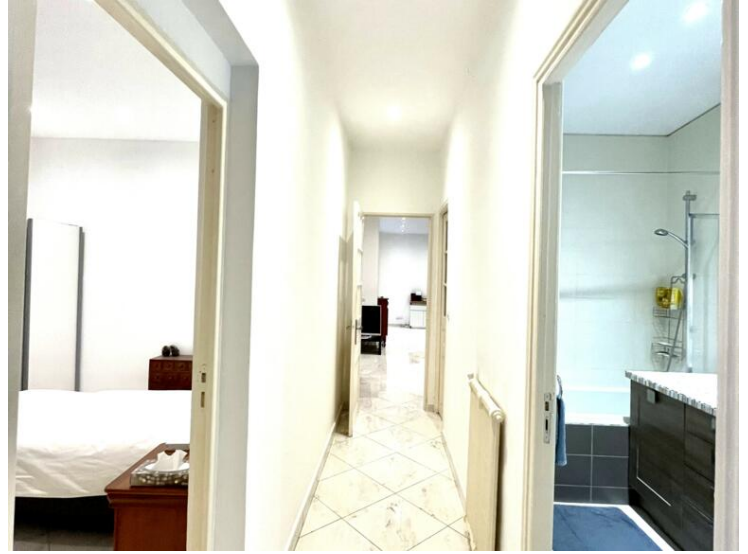
Есть возможность приобрести **удачно расположенный гараж в дополнение к резиденции, всего в нескольких метрах от квартиры, по цене 42 400 евро** (включая агентские сборы).

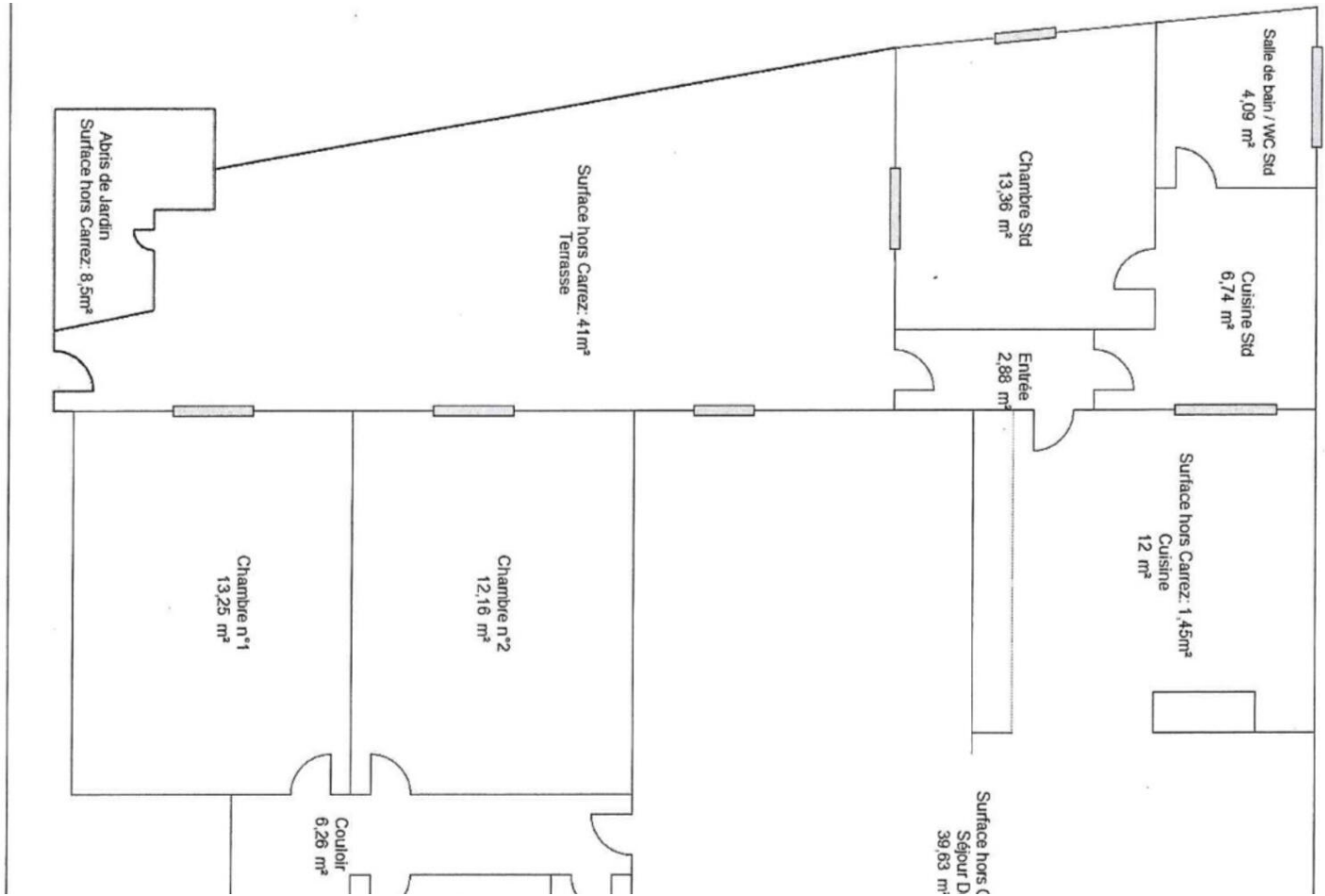
Отопление обеспечивается индивидуальным газовым конденсационным котлом.

Налог на имущество (Taxes foncières): 1 932 евро.









### Diagnostic de Performances Énergétiques

