



## ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА НА СКАЛЕ МОНАКО

Продажа

Цена по запросу

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>6</b>
Здание <b>Monaco Ville</b>	Район <b>Monaco-Ville</b>
Жилая площадь <b>370 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>70 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>440 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>+5</b>
Salles de bains <b>4</b>	Парковочное место <b>1</b>
Этаж <b>Élevé</b>	Состояние <b>Très bon état</b>
Свободна с <b>Незамедлительно</b>	Код. <b>VA-09-23</b>

Великолепная вилла на скале Монте-Карло, с видом на знаменитый порт Геркулес и открывающая 360-градусный панорамный вид на княжество и море.

Вилла построена на 5 уровнях с лифтом.

Для добавления дополнительных квадратных метров может быть принято множество разрешений на строительство.

Расположен в аутентичном районе Монако-Виль, историческом сердце Княжества, в нескольких шагах от дворца, Океанографического музея и Кафедрального собора Монако. Этот таунхаус - редкая возможность в тихом и безопасном жилом районе.

Частный особняк площадью 375 м<sup>2</sup>, где может быть принято множество разрешений на создание 3 дополнительных этажей в подвале, где можно установить бассейн, гараж, домашний кинотеатр... Этот таунхаус высотой 5 этажей (каждый обслуживается лифтом) имеет красивую большую террасу на крыше с прекрасным видом на порт и Княжество Монако.



**В его состав входят:**

- На первом этаже: прихожая, три подвала, механический лифт, котельная;
- На первом уровне: отдельная квартира с отдельным входом на улицу Rue des Remparts. состоит из гостиной с открытой кухней, спальни, душевой комнаты, гостевого туалета;
- На втором уровне: библиотека, спальня, кабинет, душевая;
- На третьем уровне: хозяйская спальня, гардеробная, ванная комната;
- На четвертом уровне: гостиная с балконами, кухня с обеденной зоной с террасой и отдельный туалет;
- На пятом уровне: терраса на крыше.





