



Roquebrune, a poca distanza da Monaco, vista panoramica sul mare

Vendita

9 950 000 €

Tipo di proprietà Casa	Stanze 18
Città Roquebrune-Cap-Martin	Paese Francia
Superficie abitabile 852 m²	Superficie terrazza 581 m²
Superficie terreno 2 680 m²	Superficie totale 4 113 m²
Camere +5	Bagni +5
Parcheggi +5	Cantine 3
Box +5	Condizione Servizi lussuosi
Data di liberazione Libre	Rif. HP-RCM222

TENUTA ECCEZIONALE ALLE PORTE DI MONACO, È COMPOSTA DA UNA VILLA PRINCIPALE CON PISCINA, UNA VILLA PER GLI OSPITI CON PISCINA E UNA CASA PER IL CUSTODE.
VISTA PANORAMICA SUL MARE

Splendida e lussuosa tenuta a Roquebrune in perfette condizioni, pavimenti in marmo, aria condizionata, bel giardino paesaggistico, 2 piscine tra cui una riscaldata, garage per 3/4 auto e parcheggio coperto per 5/6 auto
Casa di custode di 2 camere di 50 mq,



Una **villa principale** su 3 livelli di 538 mq con 313 mq di terrazze con ascensore, ingresso, un salotto, sala principale, sala da pranzo, ufficio, biblioteca, 5 camere da letto, 5 bagni, grande cucina attrezzata, lavanderia, cantina, deposito, bagno per gli ospiti, stoccaggio, terrazze con vista su giardino e piscina.

Una **villa di ospiti** di 207 mq con 229 mq di terrazze e giardino con piscina, ampio soggiorno, 3 camere da letto, 3 bagni, ufficio, cucina attrezzata, bagno per gli ospiti, e al piano terra un appartamento di **2 locali indipendenti** di 23 mq con 39 mq di terrazza, cucina attrezzata e uno **monocale** di 33 mq attrezzato.







