



LE TROCADERO - COMMERCIO CON VETRINA

Vendita professionale

Esclusività

490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività <i>Edificio</i> Trocadero	<i>Stanze</i> -
<i>Superficie abitabile</i> 145 m²	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Data di liberazione</i> Rapidement	<i>Condizione</i> Buono stato
	<i>Rif.</i> C1069

Commercio situato a prossimità del CARRE D'OR e delle spiagge con una bella vetrina con visibilità.

Situato in fondo all'Avenue de Grande-Bretagne, nel quartiere di Monte-Carlo e al confine con La Rousse-Saint Roman. Una posizione strategica, con accesso rapido a una delle principali arterie di Monaco, che permette di raggiungere rapidamente la maggior parte dei quartieri. Vicino al Carré d'Or, con accesso rapido in ascensore a Place des Moulins e alle spiagge del Larvotto. Locali ben visibili su 3 livelli con spazi di consegna nelle immediate vicinanze.

Le superfici sono le seguenti:

Piano terra: 55 m² / Entresol: 30 m² / 1° piano: 60 m².

Un servizio igienico al piano terra e un servizio igienico con guardaroba al 1° piano.

Contratto di affitto possibilita tutti negozi tranne la ristorazione.

Affitto commerciale - Affitto corrente Mensile: 4 422 € + 888 € spese.



MonteCarlo-RealEstate.com

