



## CHÂTEAU PÉRIGORD - MONOLOCALE CON VISTA MARE

**Vendita**
**Esclusività**
**1 850 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Perigord</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>31 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>6 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>37 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>V1413-L</b>

Interessante investimento locativo. Grazioso monocale in buone condizioni, con vista panoramica sul mare con piscina del condominio. L'appartamento si trova in una zona residenziale nella parte orientale del Principato, in un residence di lusso.

Situato nella zona di La Rouse / Saint Roman, in un residence con portineria 24/7 e piscina privata per i residenti. È una zona residenziale, vicina a tutti i servizi e alle spiagge del Larvotto. Questo bellissimo monocale al piano alto con terrazza e in buone condizioni, viene venduto arredato con mobili contemporanei e di buona qualità ed è composto come segue:

- Un ingresso
- Una camera principale che si apre su una terrazza con vista sul mare
- Una cucina indipendente
- Un bagno completo



Attualmente affittato fino alla fine di ottobre 2024. Interessante investimento locativo.

Un posto auto in un residence sicuro nelle vicinanze in aggiunta.



