



## Parc Saint Roman - Splendido 2 camere ristrutturato su un piano molto alto

Vendita

**Esclusività**

**3 980 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>70 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>13 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>83 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>27</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Rif.</i> <b>PSR27</b>	

Vicino al Monte-Carlo Country Club e a pochi minuti dalle spiagge, il Parc Saint Roman è una residenza di lusso che offre numerosi servizi tra cui un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, un bellissimo parco alberato, una piscina, una sauna, uno snack bar e una sala fitness.

Situato al penultimo piano della Tour du Parc Saint Roman, questo magnifico appartamento di 2 locali è stato completamente ristrutturato con grande gusto e materiali di alta qualità.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : PSR27

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento con una superficie di 70 m<sup>2</sup> è composto da un ingresso, un armadio/lavanderia, un bagno con doccia e WC, una zona pranzo, una cucina separata da porte scorrevoli, un soggiorno che dà accesso a una splendida terrazza di 13 m<sup>2</sup> con una magnifica vista su tutta Monaco e sul mare, una zona ufficio, una camera da letto e una cabina doccia con WC.

Completa la proprietà una cantina.

Possibilità di parcheggio a pagamento nel residence.

Attualmente affittato.





