



# JOHN TAYLOR

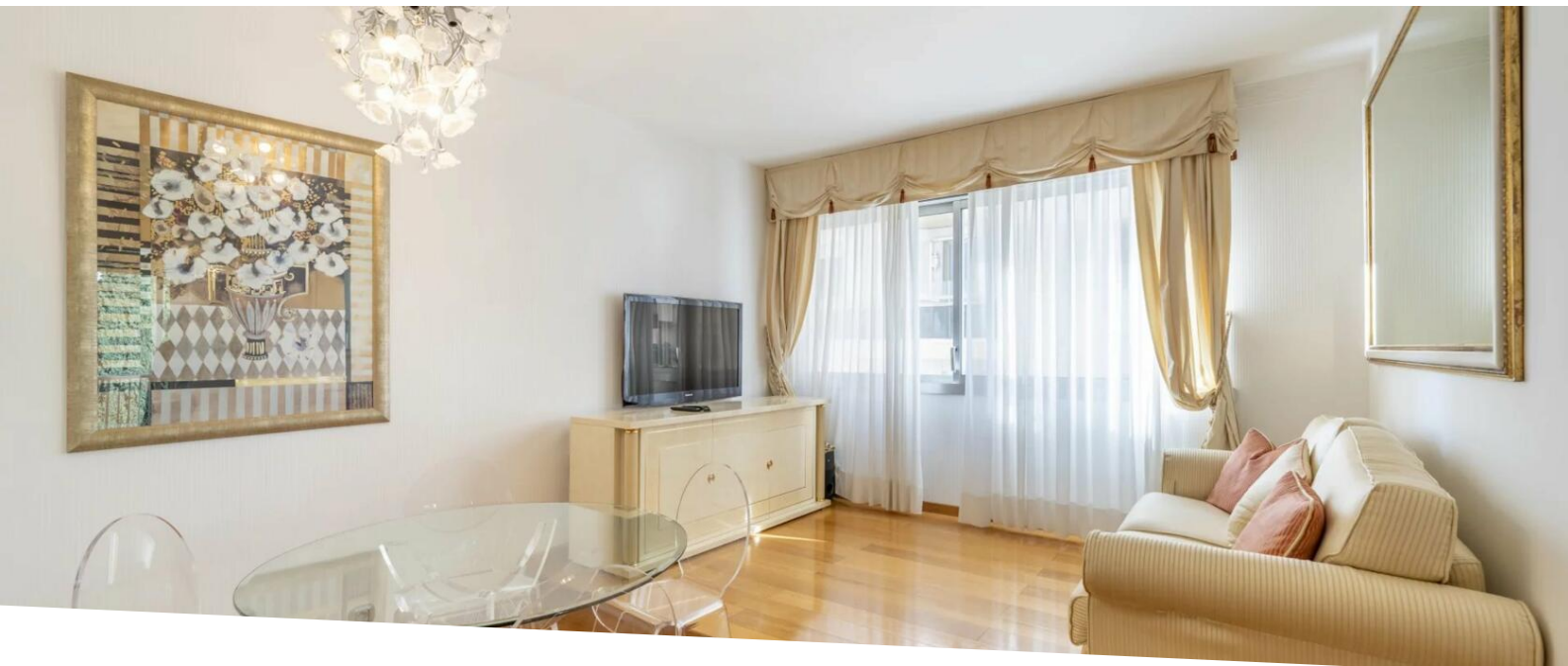
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Tel : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## La Rousse - Chateau D'Azur - Trilocale

Vendita

3 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château d'Azur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>7 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>72 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>4 200 €</b>
<i>Rif.</i> <b>V1447MC</b>	

Scoprite questo elegante appartamento di 3 locali al Castello di Costa Azzurra, situato in posizione ideale a pochi passi dal Monte-Carlo Beach e dal Country Club. Dotato di 65 m<sup>2</sup> di comfort moderni con una terrazza di 7 m<sup>2</sup>, questo luminoso appartamento comprende una cucina aperta su un soggiorno conviviale, una suite padronale, una seconda camera da letto e due bagni, uno dei quali con vasca idromassaggio. Goditi una vista rilassante sui giardini con una piccola fuga dal mare. Vendita con cantina e posto auto, questa proprietà è una rara opportunità in una zona residenziale popolare.

Appartamento di 3 locali situato nello Chateau D'Azur, vicino alla prestigiosa spiaggia del Monte-Carlo Beach, ai campi sportivi del Country Club, vicino alla spiaggia e a tutti i servizi in una zona residenziale.

Superficie abitabile di 65 mq; Terrazza di 7 mq.

L'appartamento è composto da:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : V1447MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Ingresso con armadi,
- Cucina attrezzata aperta sul soggiorno,
- Soggiorno,
- Terrazza,
- Camera matrimoniale con armadi,
- Seconda camera da letto con armadi,
- 1 bagno completo con vasca idromassaggio,
- 1 bagno completo con doccia

Esposizione: Nord Ovest, vista giardino, piccola vista sul mare e Larvotto

L'appartamento viene venduto con cantina e posto auto nel palazzo.







JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

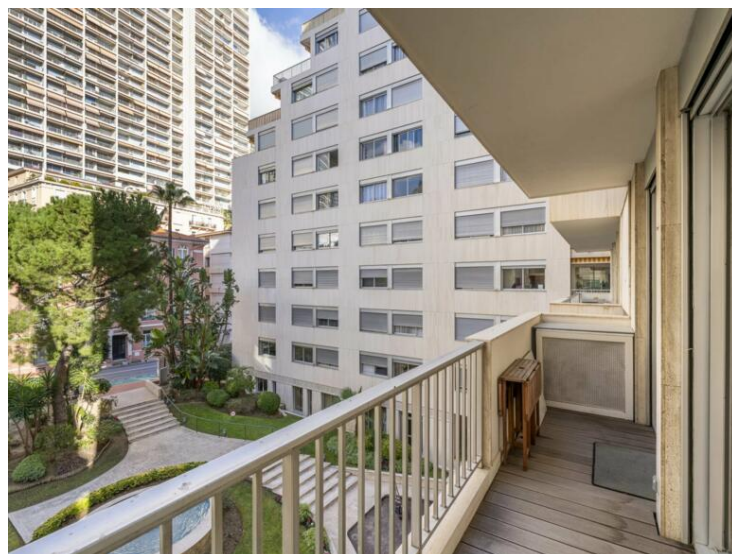


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/5

Rif. : V1447MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
5/5

Rif. : V1447MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.