



Locale commerciale - Uffici amministrativi

Vendita professionale

2 332 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> Monolocale	<i>Edificio</i> Titien	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 63 m²	<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> 14/10/2025	<i>Rif.</i> V0111NV

Locale commerciale / Uffici amministrativi situati al piano terra della residenza 'Le Titien' nel quartiere di Fontvieille.

Piacevole ufficio ristrutturato di 63 m², tranquillo con vista sui giardini, pavimento in parquet e grande vetrina. È composto da un locale principale attualmente suddiviso (pareti vetrate), un bagno, un disimpegno e la possibilità di una zona cucina.

Contratto di locazione di 2 anni in scadenza il 14/05/25. Affitto 2024/2025: 4.800 euros (+ IVA 960 euros) + 500 euros di spese forfetarie, per un totale mensile di 6.260 euros IVA inclusa.

