



## COMMERCIO CON VETRINA

Vendita professionale

Esclusività

390 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività Edificio</b> <b>SPRING</b>	<i>Stanze</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>92,70 m<sup>2</sup></b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Costi annuali</i> <b>740 €</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Rif.</i> <b>DB003</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>

LOCALE SITUATO IN UNA STRADA MOLTO TRAFFICATA! AFFITTO INTERESSANTE, OCCASIONE DA COGLIERE!

Attività attuale: Commercio di abbigliamento uomo e donna.

Locale di 93 M<sup>2</sup> con bella vetrina situato al piano terra di una trafficata via commerciale, e così composto: Ampia sala principale 55M2, soppalco 19,2M2, seminterrato 18,5M2 e servizi igienici. Attività attuale: Commercio di abbigliamento uomo e donna. Canone attuale: 1800 Euro + 62 Euro di spese Affitto in caso di cambio attività: 4000 Euro + Spese Nessuna retrocessione.



