



## Attico 2/3 camere in DUPLEX

Vendita

2 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Olivettes</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>29 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>94 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>5 &amp; 6</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>V007</b>	

Bellissimo appartamento atipico al quinto e sesto piano di un piccolo condominio senza ascensore. L'appartamento gode di una splendida vista sul mare e di una bellissima terrazza all'ultimo piano dell'edificio.

Situato nel quartiere dei fiori, vicino a tutti i servizi, negozi di alimentari, negozio di abbigliamento pronto all'uso, stazione ferroviaria, piazza del casinò, questo appartamento duplex è composto da:

Al 5° piano:

- Un ingresso con armadio
- Un bellissimo soggiorno con cucina americana completamente attrezzata che si apre su un balcone con vista sul casinò di Monte Carlo.
- Un bagno con doccia con servizi igienici



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/4

Rif. : V007

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 106 200 € - Frais de Notaire 6,25% = 177 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Una stanza con balcone
- Un ascensore privato per accedere al 6° piano dove:
- Una camera da letto / ufficio
- Una grande terrazza con angolo veranda che vanta una magnifica vista panoramica sul mare e sul casinò

L'appartamento è molto soleggiato e tranquillo







