



## Grande ufficio Carré d'Or!

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> <b>Villa Claude</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>290 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>35 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>325 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>2026</b>	<i>Rif.</i> <b>v200714</b>

Nel cuore del Carré d'Or, a due passi dal Casino de Monte-Carlo, un magnifico ufficio completamente ristrutturato con ingresso indipendente da ascensore privato.

In un bellissimo edificio belle époque, vicino a tutti i servizi, negozi, fermata dell'autobus, parcheggio pubblico, grande ufficio completamente rinnovato.

Si compone di:

- Un bellissimo ingresso indipendente con ascensore e altri due ingressi indipendenti.
- Due grandi spazi modulari che possono essere suddivisi in 6 uffici indipendenti (climatizzazione, illuminazione, cablaggio computer)
- Un ufficio di gestione con armadi e punto d'acqua
- Una sala di riposo / incontro con angolo cottura
- Una stanza per le baie dei computer
- Due armadio con doccia



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : v200714

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de Notaire 6.25%

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Una terrazza chiusa
- Una terrazza aperta

L'intero ufficio è climatizzato. Tutte le parti sono cablate. Molti armadi.

Affittato 25.000€ ht/ mese, il 01 agosto 2021, affitto ufficio di 5 anni







