



AGENCE THOMAS

SINCE 1930

Agence Thomas

25, boulevard Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tel : +377 93 30 72 92

Fax : +377 92 16 15 32

contact@agence-thomas.com

www.agence-thomas.com



2 LOCALI ZONA SPIAGGE - IDEALE PER INVESTITTORE

Vendita

3 250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Città</i> Monaco	<i>Paese</i> Monaco
<i>Superficie abitabile</i> 60 m²	<i>Superficie terrazza</i> 12 m²
<i>Superficie totale</i> 72 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Parking</i> 1	<i>Box</i> 1
<i>Livello</i> 1	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Usò misto</i> Si	<i>Rif.</i> 03042023

PER INVESTITORI - 2 LOCALI

In immobile con portineria, vicino alle spiagge, piacevole 2 locali così composto : ingresso, soggiorno / sala da pranzo, cucina indipendente, camera da letto, bagno con doccia, ripostiglio. Una terrazza in facciata e un balcone sul lato impreziosiscono questo appartamento. Circa 60 m² di superficie abitabile + 12 m² di terrazza/balcone

Usò misto possibile (attualmente utilizzato in ufficio)

Venduto con un posto auto. Ideale per un investimento locativo (la proprietà sarà venduta a condizione che l'attuale occupante possa rimanere con un contratto di locazione ad uso ufficio di 5 anni.)



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : 03042023

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Redditività di circa +/- 2%, possibilità di richiedere il pagamento anticipato di diversi anni di affitto



