



## Vendita professionale

2 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Titien</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>63 m<sup>2</sup></b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>14/05/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>v284</b>

Nel cuore del quartiere di Fontvieille, al piano terra di una residenza di lusso con posto di guardia 24 ore su 24, 7 giorni su 7, ampio ufficio amministrativo/locale commerciale con belle vetrine.

Vicino a tutti i servizi, questo bellissimo ufficio completamente ristrutturato è attualmente composto da:

- Un ingresso
- 3 aree di lavoro
- Un gabinetto
- Grandi vetrine
- Parquet
- Aria condizionata reversibile

Affittato in locazione fino al 14/05/2025 - affitto 4500€ IVA esclusa + 500€ spese





[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
2/2

Rif. : v284

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 90 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 150 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.