



## IL TITIEN

Vendita professionale

2 318 000 €

|                                                        |                                        |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Ufficio</b>             | <i>Stanze</i>                          |
| <i>Edificio</i><br><b>Titien</b>                       | <i>Quartiere</i><br><b>Fontvieille</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>63 m<sup>2</sup></b> | <i>Rif.</i><br><b>517P39V</b>          |

Piacevole ufficio al piano terra, silenzioso, con una grande vetrina nel quartiere di Fontvieille. E' stato ristrutturato con pavimentazione in parquet. Offre una superficie complessiva di circa 63 mq, composta da un vano principale, un disimpegno e servizi igienici. Possibilità di angolo cottura. Canone mensile x 4.800 IVA esclusa + IVA x 960 + Spese condominiali x 500 oppure x 6,26 0 IVA inclusa, compresi i consumi di acqua, riscaldamento e aria condizionata. Affittato fino al 14 maggio 2

Piacevole ufficio al piano terra, silenzioso, con una grande vetrina nel quartiere di Fontvieille. E' stato ristrutturato con pavimentazione in parquet. Offre una superficie complessiva di circa 63 mq, composta da un vano principale, un disimpegno e servizi igienici. Possibilità di angolo cottura. Canone mensile € 4.800 IVA esclusa + IVA € 960 + Spese condominiali € 500 oppure € 6,26 0 IVA inclusa, compresi i consumi di acqua, riscaldamento e aria condizionata. Affittato fino al 14 maggio 2025.

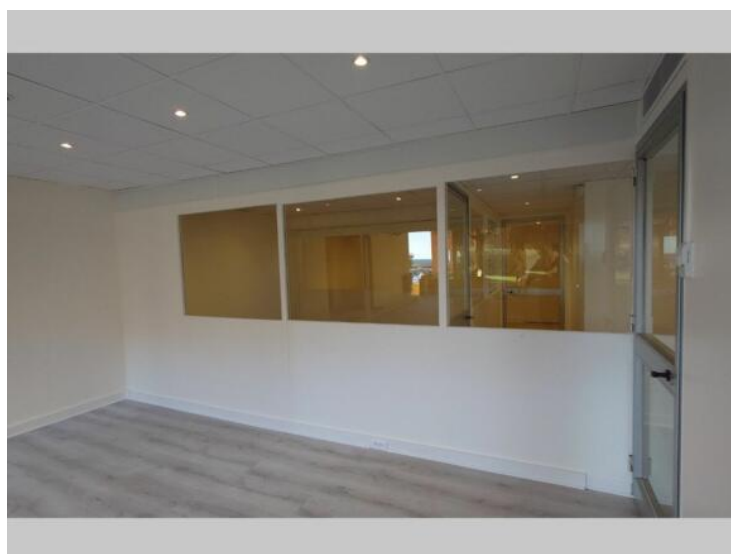
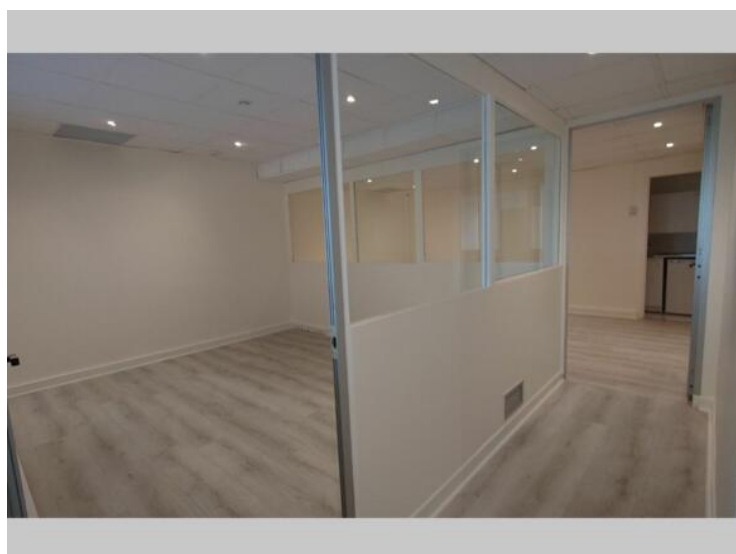
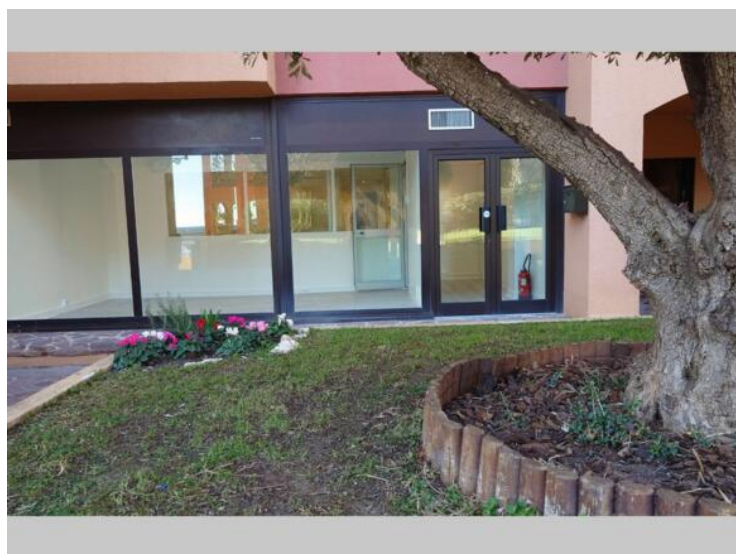
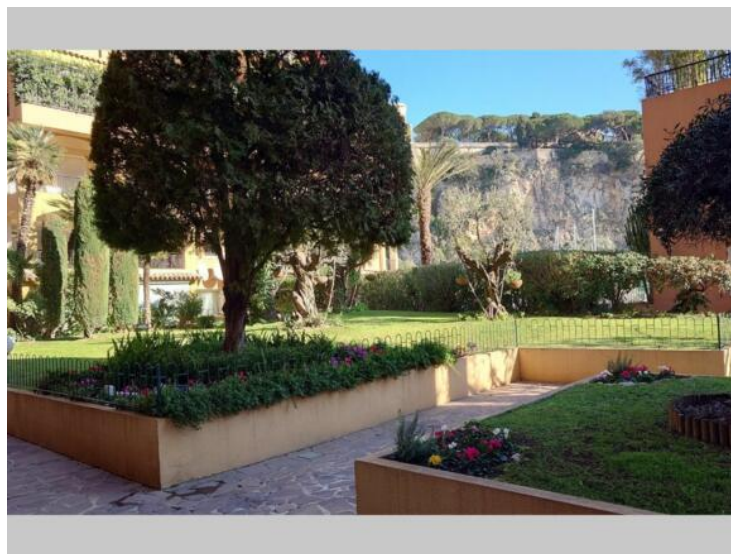
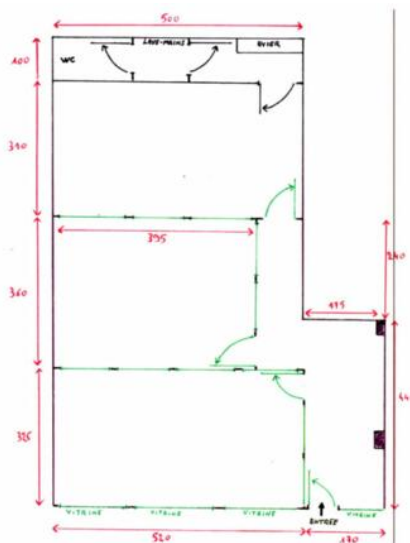


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : 517P39V

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**2/3**

Rif. : 517P39V

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

