



## Boutique - Carré d'Or

Vendita professionale

450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Commercio</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie totale</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Rif.</i> <b>EEM-VFC-2202</b>

Boutique nel cuore del Carré d'Or. Situato in posizione ideale, nel centro commerciale del Park Palace, vicino alle più prestigiose boutique di lusso.

Camera molto bella con vetrina di una superficie di 60 m<sup>2</sup>. Completamente rinnovati, i locali possono essere venduti e raggruppati con i locali adiacenti di 100 m<sup>2</sup>.

Avviamento: €450.000  
Affitto corrente H.T.: 2 800 € / mese + spese.

Possibilità di affittare in aggiunta una riserva indipendente di 60 m<sup>2</sup> e un posto auto nel residence.

Attività: Attualmente in PAP e accessori di lusso, ma può ricevere tutti i tipi di attività tranne le attività alimentari.

Residenza di lusso con portineria e custode 24/7.





