



GRAND STUDIO CON BELLA TERRAZZA - PARK PALACE

Vendita

Esclusività

2 550 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monocale
<i>Edificio</i> Park Palace	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 41 m²	<i>Superficie terrazza</i> 13 m²
<i>Superficie totale</i> 54 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 1	<i>Costi annuali</i> 3 600 €
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Rif.</i> P.PALACEst.CM2020	

Nella prestigiosa residenza del Park Palace, con piscina, palestra e portineria, bellissimo monocale attualmente affittato ma possibilità di liberare l'appartamento in caso di vendita.

Cantina inclusa.

Possibilità di comprare un parcheggio indipendente in supplemento

Siamo lieti di presentarvi in esclusiva questo bellissimo monocale in una delle più rinomate Residenze del "Carré Or", di fronte al Casinò.

Potrete godere di una vista sui giardini e i servizi di alta gamma del Park Palace: servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, piscina coperta, sauna, fitness.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : P.PALACEst.CM2020

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Si compone di un ingresso con armadi a muro, una cucina completamente attrezzata, un bagno con vasca, una bella stanza che si apre su una grande loggia.

Attualmente affittato a 3.681 € CC/mese. In caso di vendita, l'immobile può essere svincolato. Può essere offerto anche come elegante scrivania. Una cantina è inclusa nel prezzo.

Possibilità di acquistare il parcheggio ad un costo aggiuntivo. Piazzale indipendente di 13 m2 (2,75 x 4,85 m).

INVESTIMENTO MOLTO INTERESSANTE : Prezzo al m2 inferiore al prezzo di mercato per il PARK PALACE.



