



## La Rousse Saint-Roman - Loft in una residenza di prestigio

Vendita 3 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>84 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>8 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>92 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-FR-4045148</b>	

In una sontuosa residenza sicura che offre un servizio di portineria, una piscina, una sauna e un bar, scoprite questo affascinante loft con una superficie totale di 92 m<sup>2</sup> al livello del giardino.

In una sontuosa residenza sicura che offre un servizio di portineria, una piscina, una sauna e un bar, scoprite questo affascinante loft con una superficie totale di 92 m<sup>2</sup> al livello del giardino.

E' caratterizzato da un ampio soggiorno che si apre su un terrazzo soleggiato, una cucina indipendente attrezzata, una comoda zona notte, un elegante bagno e uno spazioso spogliatoio.

La possibilità di acquisire uno o due posti auto nell'edificio aggiunge valore pratico a questa proprietà eccezionale.

Attualmente affittato a 84.000 € all'anno + spese, questa offerta rappresenta un'opportunità redditizia da non



perdere.



