



## RARO DUPLEX PENTHOUSE NEL CUORE DELLA CONDAMINE

**Vendita**
**6 300 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Monaco</b>	<i>Paese</i> <b>Monaco</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>145 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>210 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Usa misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>31/05/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>REMC-0362</b>

Appartamento duplex unico con Droit de l'Air ad uso misto.

Ci siamo innamorati di questo appartamento situato in un edificio borghese in Rue Grimaldi, nel cuore di La Condamine.

Si tratta di un attico duplex molto bello, situato al 3° e ultimo piano senza ascensore dell'edificio. Beneficia della terrazza sul tetto.

È stato ristrutturato in stile contemporaneo e gode di volumi molto ampi.

L'appartamento è composto come segue:


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

 Pagina  
**1/5**

Rif. : REMC-0362

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al primo livello, comprende un ampio soggiorno con bow window, una sala da pranzo, una cucina separata e completamente attrezzata, un bagno con doccia e una camera da letto molto grande;

Al secondo livello, una seconda camera da letto con bagno e una lavanderia, il tutto con accesso diretto alla terrazza sul tetto.

Una cantina molto grande completa questa proprietà.

L'appartamento è estremamente luminoso e trattato con uno spirito da loft. Soffitti molto alti.

Aria condizionata.

Possibilità di sopraelevare e creare altri 110 m<sup>2</sup> e di installare un ascensore nel condominio.

Uso misto

Appartamento attualmente affittato 9.105 € + 150 € CH fino al 31.05.2025









