



## VILLA ECCEZIONALE A MONACO - RARA OPPORTUNITÀ CON GIARDINO E PISCINA

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà <b>Città</b>	Stanze <b>6</b>
Edificio <b>Villa Albaya</b>	Quartiere <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie abitabile <b>345 m<sup>2</sup></b>	Superficie giardino <b>700 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>1 045 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>4</b>
Bagni <b>4</b>	Parcheggi <b>5</b>
Condizione <b>Buono stato</b>	Data di liberazione <b>Da concordare</b>
Rif. <b>PEV716</b>	

Situata al confine tra Monaco e la Francia, questa residenza unica combina prestigio e comfort. Con una superficie di 270 m<sup>2</sup>, si estende su più livelli e beneficia di una bella luce grazie alla sua esposizione ideale.

Immerso in un ambiente tranquillo, offre un ampio giardino paesaggistico, una piscina privata e un appartamento indipendente di 75 m<sup>2</sup>.

Situata al confine con Monaco, questa residenza indipendente di 270 m<sup>2</sup> offre spazi generosi e una bella luce. Si compone di un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina attrezzata, un ufficio e un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore, quattro camere da letto hanno ciascuna il proprio bagno e l'accesso a una terrazza con solarium. Il giardino paesaggistico di 700 m<sup>2</sup> ospita una piscina riscaldata e una piacevole area relax.



Un appartamento indipendente di 75 m<sup>2</sup>, una cantina, un garage per diverse auto e un ascensore interno completano questa rara proprietà.

Questa proprietà si trova al confine tra la Francia e Monaco, con accesso situato sul lato monegasco. Si estende su due territori, una parte a Beausoleil e l'altra nel Principato.



